【 エレガンス浜田山

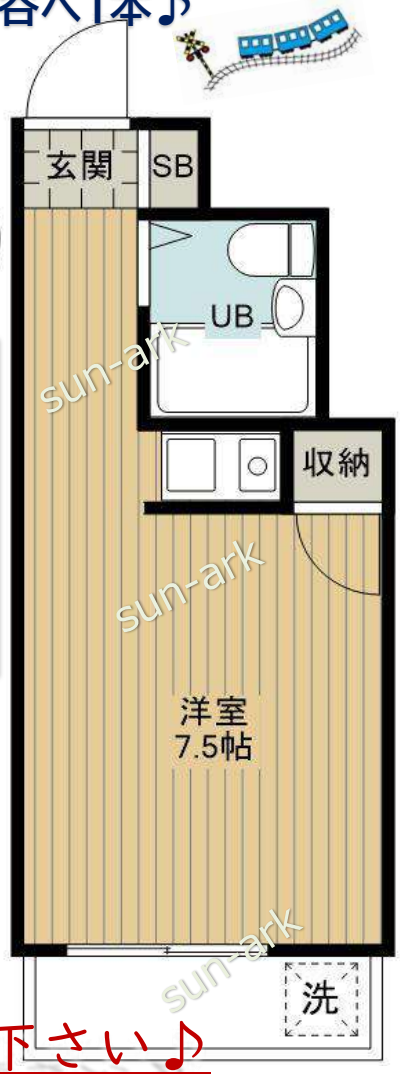
駅近で生活至便な場所、色々相談可の1R

駅徒歩2分♪吉祥寺・渋谷へ1本♪

ペット相談可(+敷1償却)
外国籍相談可
福祉・シニア相談可(70代迄)
事務所相談可
(不特定多数の出入り有るもの不可)

人気の住宅地浜田山、駅徒歩2分
セブンイレブン　約75m他コンビニ
複数近隣
区立公園が点在する緑豊かな環境
高千穂大学　約850m
浜田山病院　約400m
杉並南郵便局　約500m
神田川・善福寺川まで足を延ばして
散策するのもおススメの好立地

●設備紹介●
給湯　エアコン
電気コンロ　収納
フローリング
洗濯機置き場
ミニ冷蔵庫
駐輪スペース



お気軽にご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	エレガンス浜田山　202号室
最寄駅	京王井の頭線【浜田山】駅 歩２分 京王井の頭線【西永福駅 歩10分
間取	1R
賃料	70,000円

敷金：1ヶ月　礼金：1ヶ月

所在地	東京都杉並区浜田山2-24-3	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造５階建て
	専有面積	約20㎡
	バルコニー	有
築年数	1993年（平成5年）1月	
現況	空	相談
契約期間	2年間	
管理費	込	
駐車場	無	
設備	冷房、暖房、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、電気コンロ、洗濯機置場（ベランダ）、フローリング、収納スペース 駐輪スペース有り（条件確認中） **2年未満解約は違約金1ヶ月あり**	
備考	**外国籍相談可、ペット相談可(+敷1償却、ケージに入るもの)**	
	シニア相談可(70代まで)、福祉相談可、二人入居相談可	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（6）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD110（他社+10相談）
即支払　個人可

取引態様　媒介
手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【　サニースポット　】

単身者限定　ロフト付き1K物件

山手線・東西線・西武新宿線
高田馬場駅　徒歩7分

山の手線 高田馬場駅から新宿駅まで2駅

大規模修繕済み

外国籍の方
ご相談下さい

※写真は別部屋です。現況優先

お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸マンション
物件名	サニースポット　105号室
最寄駅	JR山手線・東西線・西武新宿線【高田馬場】駅　徒歩7分 JR総武中央線【大久保】駅　徒歩13分
間取	1K+ロフト
賃料	69,000円

敷金：１ヶ月　礼金：1ヶ月

所在地	東京都新宿区高田馬場4-27-12		
建物	構造・規模	木造2階建て	
	専有面積	18.5㎡	
	バルコニー	有	
築年数	1987年3月		
現況	空	引渡日	即
契約期間	2年間		
管理費	2,000円		
駐車場			
設備	都市ガス、上水道、下水道、３点ユニットバス、バス専用、トイレ専用、エアコン、シャワー、IHキッチン、ミニ冷蔵庫、収納スペース、ロフト、角部屋、バルコニー、モニター付インターホン、シューズボックス 駐輪場1,000円/月		
備考	バイクなし　駐車場なし　外国籍相談可キャンペーン中		
	単身者のみ　ペットNG　二人入居NG		
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から		
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意		

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（６）第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/ からダウンロードできます。

（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）★内見：依頼書ＦＡＸ★ＡＤどこよりも出します。★当社ＡＤ締め日無し

AD100　（諸条件相談）
即支払　個人可

取引態様
媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【　トラス新井薬師　】

人気の中野エリア　徒歩2分
都心へのアクセス至便！

複数路線利用可♥　通勤に便利♪

※写真は別部屋となります

♪お気軽にご相談下さい♪

高齢者相談可

外国籍相談可

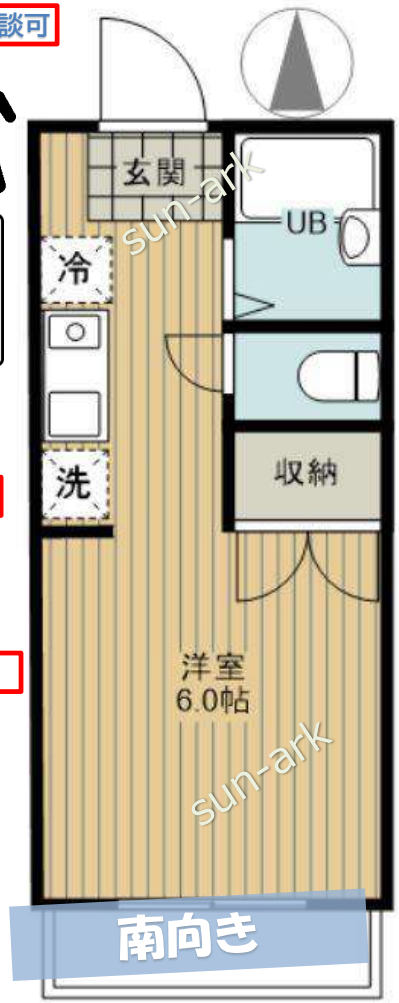
バス・トイレ別

温水洗浄便座

室内洗濯機置場

駐輪場無料

バイク置場



物件種目	賃貸マンション
物件名	トラス新井薬師　102号室
最寄駅	西武新宿線 【新井薬師前】駅　徒歩2分 総武中央線 【中野】駅　徒歩17分
間取	ワンルーム
賃料	68,000円

敷金：1ケ月　礼金：１ケ月

所在地	東京都中野区上高田３丁目３６－１３	
建物	構造・規模	ＲＣ造　3階建
	専有面積	約20㎡
	バルコニー	有
築年数	1995年（平成 7年）　3月	
現況	空	相談
契約期間	2年間	
管理費	2000円	
駐車場		
設備	都市ガス、上水道、下水道、エアコン、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、収納スペース、一口ガスコンロ、室内洗濯機置場、フローリング、ＴＶモニタ付きインターホン、駐輪場1台無料、バイク置場、インターネット対応、高速インターネット、２沿線以上利用可、事務所相談可（条件変更あり）	
備考	外国籍相談可(ただし、ベトナム・ミャンマー・ネパール不可) 高齢者相談可　／　NG：ペット・福祉・お子様・楽器 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（６）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
♥（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD150（他社+10相談）

諸条件相談　個人可　即支払

取引態様　媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【　オリンピアハイツ　】

敷金0・礼金0

設備充実♪池袋まで徒歩も可能な1R

駅徒歩6分♪複数路線利用可でアクセス至便♪

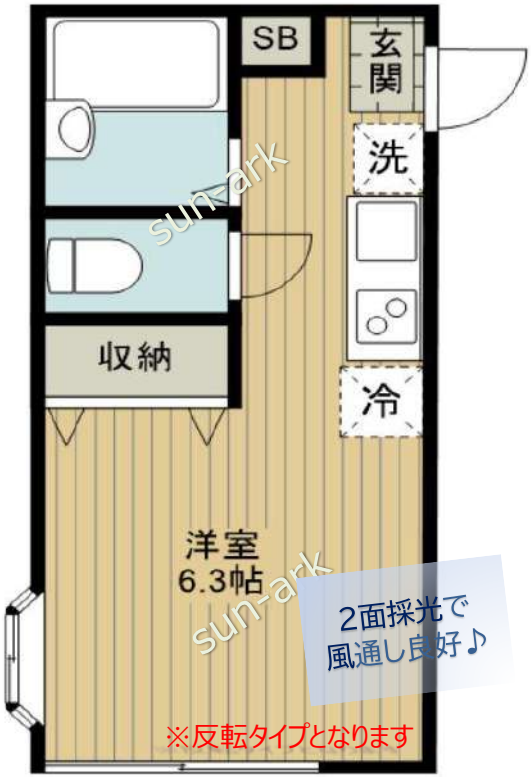
外国籍相談可
（社会人のみ・内容相談）
二人入居相談可
福祉・シニア相談可

セブンイレブン　約120m
ドンキホーテ　約400m
都内有数の商店街の大山ハッピーロードも
徒歩圏内で買い物至便
区民広場の緑が近隣で住環境良好

※写真は別部屋です。現況優先

設備紹介
バス・トイレ別
室内洗濯機置場
エアコン　収納
シューズボックス

駐輪場1台無料



♪なんでもご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	オリンピアハイツ　101号室
最寄駅	東武東上線【下板橋】駅　徒歩6分 JR埼京線【板橋】駅　徒歩13分 山手線【池袋】駅　徒歩18分
間取	1R
賃料	68,000円

敷金：0　礼金：0

所在地	東京都豊島区池袋本町3-10-6	
建物	構造・規模	鉄骨造2階建て
	専有面積	20㎡
	バルコニー	
築年数	2002年1月	
現況	空	即
契約期間	2年間	
管理費	4,000円	
駐車場	無	
設備	都市ガス、エアコン、シャワー、バストイレ別、二口ガスキッチン設置可、収納、室内洗濯機置場、浴室乾燥機付、靴箱、出窓、光ファイバー、駐輪場 ※清掃・エアコン清掃費用：55,000円契約時支払) ※契約時キーシリンダー交換代：16,500円(契約時支払) ※1年未満の解約は違約金1ヶ月有	
備考	ペット・楽器・留学生・バイク・お子様NG　シニア・福祉相談可 外国籍は社会人のみ(ベトナム・モンゴル・ネパール不可) ●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（6）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003東京都中野区東中野1-14-26高山ビル1階

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）★内見：依頼書ＦＡＸ★ＡＤどこよりも出します。★当社ＡＤ締め日無し

AD160（諸条件相談）

即支払　個人可

取引態様
媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【 エレガンス浜田山

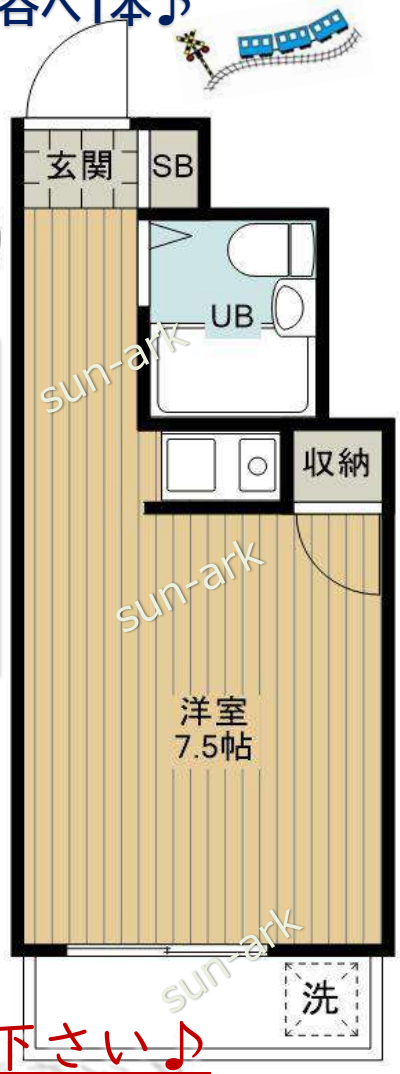
駅近で生活至便な場所、色々相談可の1R

駅徒歩2分♪吉祥寺・渋谷へ1本♪

ペット相談可(+敷1償却)
外国籍相談可
福祉・シニア相談可(70代迄)
事務所相談可
(不特定多数の出入り有るもの不可)

人気の住宅地浜田山、駅徒歩2分
セブンイレブン　約75m他コンビニ複数近隣
区立公園が点在する緑豊かな環境
高千穂大学　約850m
浜田山病院　約400m
杉並南郵便局　約500m
神田川・善福寺川まで足を延ばして散策するのもおススメの好立地

●設備紹介●
給湯　エアコン
電気コンロ　収納
フローリング
洗濯機置き場
ミニ冷蔵庫
駐輪スペース



お気軽にご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション	
物件名	エレガンス浜田山　203号室	
最寄駅	京王井の頭線【浜田山】駅 歩２分 京王井の頭線【西永福駅 歩10分	
間取	値下げしました　1R	
賃料	65,000円	

敷金：1ヶ月　礼金：1ヶ月

所在地	東京都杉並区浜田山2-24-3	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造５階建て
	専有面積	約20㎡
	バルコニー	有
築年数	1993年（平成5年）1月	
現況	空	即
契約期間	2年間	
管理費	3,000円	
駐車場	無	
設備	冷房、暖房、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、電気コンロ、洗濯機置場（ベランダ）、フローリング、収納スペース 駐輪スペース有り（条件確認中） **2年未満解約は違約金1ヶ月あり**	
備考	**外国籍相談可、ペット相談可(+敷1償却、ケージに入るもの)**	
	シニア相談可(70代まで)、福祉相談可、二人入居相談可	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（６）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD170（他社+10相談）

即支払　個人可

取引態様　媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【　アーバンプレイスシャンゼリゼ　】

窓多く明るいロフト付きワンルーム

駅徒歩8分複数路線利用可♪

外国籍相談可
夜のお仕事相談可

●設備紹介●
給湯　エアコン
収納　ロフト
シャワー・トイレ別
フローリング
インターネット対応

- 新宿駅まで2駅！
- 通勤通学買物至便♪
- 中野坂上駅ビルには医療モール
  グルメ、郵便局等あり、生活至便な環境です

駐輪場無料

- スーパーまいばすけっと
  約200m
- 肉のハナマサ　約300m
- コンビニ複数近隣
- 青梅街道沿いには、商店多数有り生活至便

お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸マンション	
物件名	アーバンプレイスシャンゼリゼ 206号室	
最寄駅	丸の内線【中野坂上駅】徒歩8分 丸の内線【新中野駅】徒歩9分 ＪＲ総武中央線【東中野駅】徒歩20分	
間取	１Ｒ	
賃料	64,000円	
敷金：１ヶ月　礼金：0		
所在地	東京都中野区本町3-29-3	
建物	構造・規模	木造　2階建
	専有面積	16.6㎡
	バルコニー	無
築年数	2012年	
現況	入居中	4/28退去
契約期間	2年間	
管理費	5,000円	
駐車場		
設備	トイレ専用、バストイレ別、オートロック、シャワールーム、ウォシュレット、ガスキッチン、室内洗濯機置場、ウォシュレット、冷房、暖房、エアコン、フローリング、ロフト、敷地内ごみ置場、駐輪場（無料）２面採光	
備考	外国籍相談(日本語必須)　ペットNG　単身者限定	
	契約時、敷金40%償却、水商売相談可	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（6）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD160（他社+10相談）

諸条件相談　個人可　即支払

取引態様　媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【　アーバンプレイスシャンゼリゼ　】

窓多く明るいロフト付きワンルーム

駅徒歩8分複数路線利用可♪

外国籍相談可
夜のお仕事相談可

●設備紹介●
給湯　エアコン
収納　ロフト
シャワー・トイレ別
フローリング
インターネット対応

- 新宿駅まで2駅！
- 通勤通学買物至便♪
- 中野坂上駅ビルには医療モール
  グルメ、郵便局等あり、生活至便な環境です

お気軽にご相談下さい

2面採光♪
風通しも良好♪

駐輪場無料

- スーパーまいばすけっと
  約200m
- 肉のハナマサ　約300m
- コンビニ複数近隣
- 青梅街道沿いには、
  商店多数有り生活至便

物件種目	賃貸マンション
物件名	アーバンプレイスシャンゼリゼ 201号室
最寄駅	丸の内線【中野坂上駅】徒歩8分 丸の内線【新中野駅】徒歩9分 ＪＲ総武中央線【東中野駅】徒歩20分
間取	１Ｒ
賃料	64,000円

敷金：１ヶ月　礼金：0

所在地	東京都中野区本町3-29-3	
建物	構造・規模	木造　2階建
	専有面積	16.6㎡
	バルコニー	無
築年数	2012年	
現況	入居中	5/26退去
契約期間	2年間	
管理費	5,000円	
駐車場		
設備	トイレ専用、バストイレ別、オートロック、シャワールーム、ウォシュレット、ガスキッチン、室内洗濯機置場、ウォシュレット、冷房、暖房、エアコン、フローリング、ロフト、敷地内ごみ置場、駐輪場（無料）２面採光	
備考	外国籍相談(日本語必須)　ペットNG　単身者限定	
	契約時、敷金40%償却、水商売相談可	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（6）第74411号
★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com
株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**
TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870
〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります
★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD180（他社+10相談）
諸条件相談　個人可　即支払

取引態様	媒介
手数料	負担割合　貸主　0%　借主100% 配分割合　元付　0%　客付100%

【金原ハイツ】

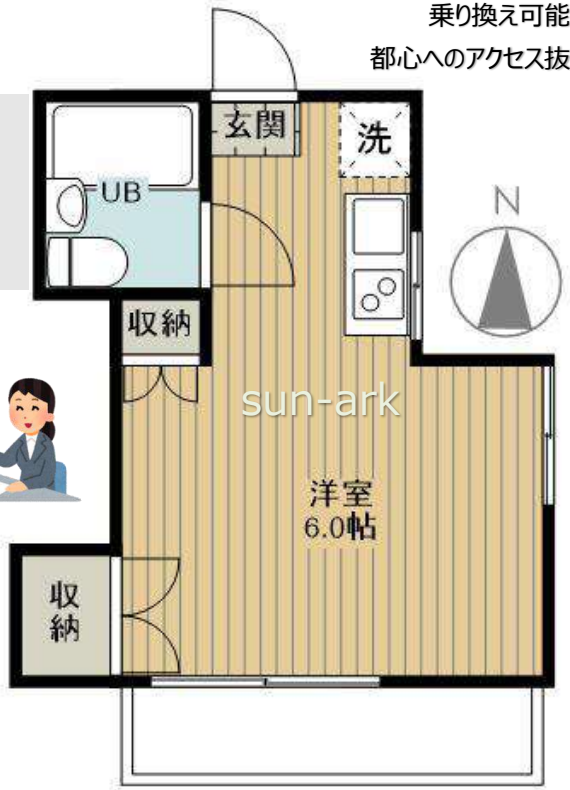
礼金0

嬉しい礼金0円のワンルーム物件

西武新宿線　新井薬師前駅　→　西武新宿駅まで4駅
都心へのアクセス抜群
通勤通学買物至便です♪

西武新宿線　中井駅から都営大江戸線に
乗り換え可能♪
都心へのアクセス抜群

外国籍相談可
単身者限定
喫煙厳禁



※写真は別部屋です。現況優先

トイレ入替え予定です

お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸マンション
物件名	金原ハイツ　201号室
最寄駅	西武新宿線【新井薬師前】徒歩9分 中央線【中野】駅　徒歩12分 東西線【落合】徒歩16分
間取	ワンルーム
賃料	63,000円

敷金：１ヶ月　礼金：0

所在地	東京都中野区上高田２丁目３－１４		
建物	構造・規模	木造　2階建	
	専有面積	19.0㎡	
	バルコニー	有	
築年数	1991年（平成 3年）　7月		
現況	空	引渡日	相談
契約期間	2年間		
管理費	2,000円		
駐車場			
設備	都市ガス,上水道,下水道,エアコン,シャワー,給湯,バス専用,トイレ専用,収納スペース,ガスキッチン,室内洗濯機置場,フローリング,バルコニー		
備考	ＮＧ：ペット、お子様、楽器、二人入居、水商売 外国籍相談可※日本語必須、日本のルール守れる方 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意		

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダガーボ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等（但し貸主指示による）

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（６）第74411号
★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com
株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**
TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870
〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
❤（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります❤
★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD180（他社+10相談）
諸条件相談　個人可　即支払

取引態様
媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【　水入マンション　】

楽器相談可の希少な1DK

駅徒歩5分♪複数路線利用可＆豊島園近隣♪

楽器相談可（10時～19時）
外国籍相談可
（日本語＆日本人の保証人必須）

豊島園駅まで2駅！温泉、映画あり

バイク無料♪

●設備紹介●
給湯　エアコン　収納　インターネット対応
駐輪・バイク無料

※写真は別部屋です。現況優先

周辺は公園など緑の点在する閑静な住宅地
約1kmほどにある豊島園行くのも楽しみな立地
Lawson　約150m
西友桜台店　約300m　住環境良好♪

お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸マンション	
物件名	水入マンション　205号室	
最寄駅	西武池袋線【桜台】駅　徒歩5分 有楽町線・副都心線【氷川台】駅　徒歩12分 西武池袋線【練馬】駅　徒歩　13分	
間取	1DK	
賃料	60,000円	

敷金：１ヶ月　礼金：1ヶ月

所在地	東京都練馬区桜台2-39-13	
建物	構造・規模	RC造4階建て
	専有面積	23.25㎡
	バルコニー	有
築年数	1985年（S60）1月	
現況	入居中	4月末退去
契約期間	2年間	
管理費	込	
駐車場	20,000円/月～（空要確認）	
設備	フローリング、2口ガスキチン設置可、洗濯機置き場、エアコン、収納、インターネット対応、バルコニー、CATV、バス専用、トイレ専用、エレベータ無し 駐輪場：可(無料)、バイク：可(無料 中型迄、要空確認)	
備考	外国籍相談(日本人の保証人必須)、お子様不可、50歳未満入居可	
	楽器相談(趣味程度なら可。ピアノ可、打楽器不可、他相談)	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（６）第74411号
★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com
株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**
TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870
〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります
★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD100（他社+10相談）
諸条件相談　個人可　即支払

取引態様　媒介
手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【 カーサ・ラ・ネージュ 】

駅近・商店街至近で便利なワンルーム

駅徒歩1分♪富士見町発利用なら座って通えます♪

外国籍相談可
二人入居相談可

●設備紹介●
浴場　エアコン
収納
フローリング
インターネット対応

商店街至近で生活至便
神田川遊歩道にも近く副都心を眺めながらの散策もオススメ
東京工芸大学　約400m

お気軽にご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	カーサ・ラ・ネージュ　503号室
最寄駅	丸の内線【中野新橋】駅　徒歩1分 都営大江戸線【西新宿５丁目】駅　徒歩12分 丸の内線【新中野】駅　徒歩　14分
間取	1R
賃料	60,000円

敷金：1ケ月　礼金：無し

所在地	東京都中野区弥生町2-26-9	
建物	構造・規模	RC造5階建て5階部分
	専有面積	18㎡
	バルコニー	南
築年数	1986年（S61）3月	
現況	空	即
契約期間	2年間	
管理費	4,000円	
駐車場	無	
設備	エアコン、ガスキッチン設置可、靴箱、収納、洗濯機置き場、バス、トイレ、洗面台、バルコニー、CATV、光ファイバー、インターネット対応、駅近、商店街至近 **1年未満で解約の場合1ヵ月分違約金**	
備考	**ペット・楽器・お子様・シニア・シェア・事務所NG**	
	外国籍相談可(中国籍NG)、連保＆保証会社必須	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（６）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD160（他社+10相談）

即支払　個人可

取引態様　媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%