【 パシフィック大久保 】

新宿で希少な広々ルーフバルコニー付

複数路線利用可！駅徒歩2分♪

2020年大規模修繕工事完了

駐車場有り

外国籍相談可

オートロック

二人・シェア相談可

お子様相談可

高齢者相談可

♪お気軽にご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション	
物件名	パシフィック大久保　204号室	
最寄駅	副都心線・都営大江戸線『東新宿』駅　徒歩2分 西武新宿駅　徒歩12分 JR新宿駅　徒歩16分	
間取	2LD+K	
賃料	300,000円	

敷金：1ヶ月　礼金：1ヶ月

所在地	東京都新宿区新宿7-26-18	
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建
	専有面積	88.99㎡
	バルコニー	南向き　50.046㎡
築年数	1973（S48）年4月	
現況	空	相談
契約期間	2年間	
管理費	込	
駐車場	**33,000円(税込)空き有り**	
設備	都市ガス、エアコン,フローリング、3口ガスキッチン,浴室乾燥機,食洗機,室内洗濯機置場、インターネット対応、BS、ルーフバルコニー、床暖房(LD・和室)、オートロック、エレベーター、夜間セコム対応、耐震構造 ※駐輪場(1台1千円/月) ※バイク置場有(1台のみ可):2千円/月 **分譲マンションにつき、管理規約遵守のこと**	
備考	**相談可：外国籍・楽器・お子様・高齢者・シェア**	
	ペット不可、事務所店舗不可	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（6）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**

TEL：03-3227-0871

FAX：03-3227-0870

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。

♥（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD50

諸条件相談　個人可　即支払

取引態様　代理

手数料

負担割合　貸主　0%　借主100%

配分割合　元付　0%　客付100%

【トリコ大塚B棟（白）

～2024年改築の新築物件～

東池袋駅 → 池袋駅まで1駅
通勤、通学に至便です
最寄駅徒歩5分

・外国籍相談可※国籍制限有
・シニア相談可

耐震・準耐火・高断熱

[1階]

[2階]

設備紹介

・給湯
・シューズボックス
・独立洗面台
・室内洗濯機置場
・TVドアホン
・フローリング
・3口ガスコンロ
・クローゼット
・人感センサー付照明
・宅配ボックス
・エアコン
・バス・トイレ別
・シャワー付洗面化粧台
・浴室暖房
・追い焚き
・床暖房
・温水洗浄便座
・耐震
・準耐火
・高断熱

お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸テラスハウス
物件名	トリコ大塚B棟（白）101号室
最寄駅	東京メトロ有楽町線 / 東池袋駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 / 新大塚駅 徒歩10分 ＪＲ山手線 / 大塚駅 徒歩15分
間取	3LDK
賃料	295,000円

敷金：１ヶ月　礼金：1ヶ月

所在地	東京都文京区大塚６丁目29-2		
建物	構造・規模	木造2階建	
	専有面積	74.6㎡	
	バルコニー	有	
築年数	1964年築（2024年改築）		
現況	空	引渡日	相談
契約期間	2年間		
管理費	5000円		
駐車場			
設備	都市ガス、エアコン、バス・トイレ別、浴室暖房、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、システムキッチン、３口ガスコンロ、モニター付インターホン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、エアコン、床暖房、室内洗濯機置場、フローリング、人感センサー付照明、専用庭		
備考	相談可：外国籍(ベトナム・ミャンマー・ネパール不可）、高齢者相談可		
	NG：風営法関係不可、ペット、楽器、生保		
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から		
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意		

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（６）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/ からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD140（他社+10相談）

諸条件相談　個人可　即支払

取引態様　媒介

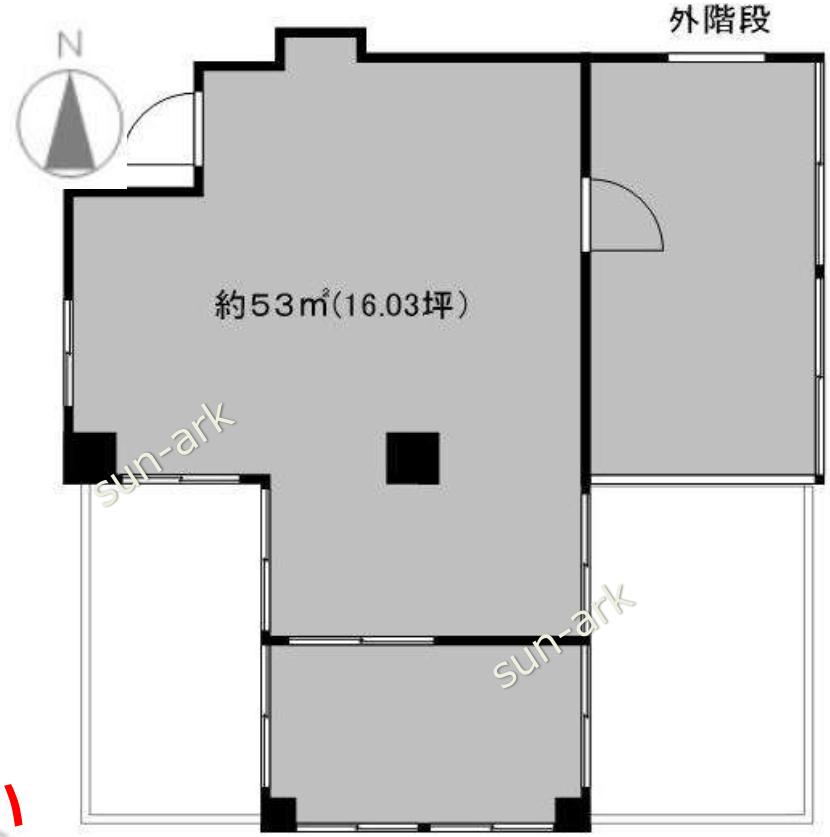
手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【　ニュー大元(オオモト)ビル　】

山手線円内♪重飲食も相談可

スケルトン渡し

飲食店、ペットショップ、スポーツジム等いろいろ相談可♪



建物は早大通りに面した好立地
階下はクロネコヤマト入居中
多少の振動・騒音も許容範囲という
業種にオススメです
古くからのマンション等多い住宅地
ですが、近隣には早稲田大学、リーガ
ロイヤルホテル等あり、様々な需要が
期待できます
ぜひ一度お高覧下さい

お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸店舗・事務所
物件名	ニュー大元(おおもと)ビル　202号室
最寄駅	東京メトロ東西線「早稲田」駅　徒歩8分 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅　徒歩12分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅　徒歩13分
間取	ワンルーム
賃料	253,000円(税込)

保証金：3ケ月（償却1ヶ月）　礼金：1ケ月

所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町556		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート5階建	
	専有面積	53㎡	
	バルコニー	有	
築年数	1979年		
現況	空	引渡日	即
契約期間	2年間		
管理費	込		
駐車場	無		
設備	都市ガス(工事要)、ネット環境有		
備考	スケルトン渡し(内装は借主負担)、重飲食相談可		
	営業時間は9:00～21:00厳守		
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から		
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意		

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（6）第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD80（他社+10相談）

諸条件相談　個人可　即支払

取引態様　媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【トリコ大塚A棟（青）

～2024年改築の新築物件～

東池袋駅 → 池袋駅まで1駅
通勤、通学に至便です
最寄駅徒歩5分

・外国籍相談可※国籍制限有
・シニア相談可

耐震・準耐火・高断熱

[1階] [2階]

設備紹介

・給湯	・エアコン
・シューズボックス	・バス・トイレ別
・独立洗面台	・シャワー付洗面化粧台
・室内洗濯機置場	・浴室暖房
・TVドアホン	・追い焚き
・フローリング	・床暖房
・3口ガスコンロ	・温水洗浄便座
・クローゼット	・耐震
・人感センサー付照明	・準耐火
・宅配ボックス	・高断熱

お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸戸建
物件名	トリコ大塚A棟（青）
最寄駅	東京メトロ有楽町線 / 東池袋駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 / 新大塚駅 徒歩10分 ＪＲ山手線 / 大塚駅 徒歩15分
間取	2LDK
賃料	245,000円

敷金：１ヶ月　礼金：1ヶ月

所在地	東京都文京区大塚６丁目29-2		
建物	構造・規模	木造2階建	
	専有面積	63.2㎡	
	バルコニー	有	
築年数	1973年築（2024年改築）		
現況	空	引渡日	相談
契約期間	2年間		
管理費	5000円		
駐車場			
設備	都市ガス、エアコン、バス・トイレ別、浴室暖房、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、システムキッチン、３口ガスコンロ、モニター付インターホン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、エアコン、床暖房、室内洗濯機置場、フローリング、人感センサー付照明、専用庭		
備考	相談可：外国籍(ベトナム・ミャンマー・ネパール不可）、高齢者相談可		
	NG：風営法関係不可、ペット、楽器、生保		
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から		
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意		

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（６）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/ からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD100（他社+10相談）

諸条件相談　個人可　即支払

取引態様 媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【トリコ大塚B棟（赤）

～2024年改築の新築物件～

東池袋駅 → 池袋駅まで1駅
通勤、通学に至便です
最寄駅徒歩5分

・外国籍相談可※国籍制限有
・シニア相談可

[1階]

[2階]

耐震・準耐火・高断熱

設備紹介

- ・給湯
- ・シューズボックス
- ・独立洗面台
- ・室内洗濯機置場
- ・TVドアホン
- ・フローリング
- ・3口ガスコンロ
- ・クローゼット
- ・人感センサー付照明
- ・宅配ボックス
- ・エアコン
- ・バス・トイレ別
- ・シャワー付洗面化粧台
- ・浴室暖房
- ・追い焚き
- ・床暖房
- ・温水洗浄便座
- ・耐震
- ・準耐火
- ・高断熱

お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸テラスハウス
物件名	トリコ大塚B棟（赤）102号室
最寄駅	東京メトロ有楽町線 / 東池袋駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 / 新大塚駅 徒歩10分 ＪＲ山手線 / 大塚駅 徒歩15分
間取	1LDK
賃料	215,000円

敷金：１ヶ月　礼金：1ヶ月

所在地	東京都文京区大塚６丁目29-2		
建物	構造・規模	木造2階建	
	専有面積	57.0㎡	
	バルコニー	有	
築年数	1964年築（2024年改築）		
現況	空	引渡日	相談
契約期間	2年間		
管理費	5000円		
駐車場			
設備	都市ガス、エアコン、バス・トイレ別、浴室暖房、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、システムキッチン、３口ガスコンロ、モニター付インターホン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、エアコン、床暖房、室内洗濯機置場、フローリング、人感センサー付照明		
備考	相談可：外国籍(ベトナム・ミャンマー・ネパール不可）、高齢者相談可		
	NG：風営法関係不可、ペット、楽器、生保		
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から		
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意		

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（６）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/ からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD140（他社+10相談）

諸条件相談　個人可　即支払

取引態様　媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【 セザール学芸大学 】

駅徒歩1分　ペットと暮らせる広々3LDK

礼金 0

東急東横線　学芸大学駅　→　渋谷駅　約7分（2駅）

・外国籍相談可 ※日本語必須
・ペット相談可　※一匹まで、50cm以下
　※犬は吠えないこと必須、猫可
　※敷金+1カ月償却
・事務所利用相談可　※敷金+1ヶ月償却、賃料管理費別税

自由が丘まで2駅、中目黒・代官山も同沿線
建物周辺はグルメ処・お店が多く生活至便です
横浜中華街へも1本

設備紹介

エアコン
バス・トイレ別
洗濯機置場
和室・フローリング
バストイレ別
オートロック
駐輪場
バイク置場
管理人常駐
（夕方まで）

お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸マンション		
物件名	セザール学芸大学　203号室		
最寄駅	東急東横線 学芸大学駅 徒歩1分 東急東横線 祐天寺駅 徒歩15分 東急東横線 都立大学駅 徒歩22分		
間取	3LDK		
賃料	値下げしました 160,000円		

敷金：１ヶ月　礼金：0

所在地	東京都目黒区鷹番2丁目20-12		
建物	構造・規模	RC造6階建	
	専有面積	49.55㎡	
	バルコニー		
築年数	1976年		
現況	空	引渡日	相談
契約期間	2年間		
管理費	15,000円		
駐車場			
設備	都市ガス、2口ガスコンロ、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、シャワー、オートロック、エアコン、フローリング、バルコニー、洗濯機置場、エレベーター、収納スペース、管理人常駐、モニター付インターフォン 駐輪場空要確認　上段：200円/月　下段：300円/月 バイク大きさ、空要確認　月1500円		
備考	ペット、外国籍、二人入居相談可、事務所相談可(店舗不可) 楽器NG　1年未満の短期違約金1ヶ月 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意 保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)		

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（6）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD160（他社+10相談）

諸条件相談　個人可　即支払

取引態様　媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【　アビタシオン落合　】

駅徒歩1分！設備も充実の2LDK

駅徒歩1分♪複数路線利用可で多方面へアクセス至便♪

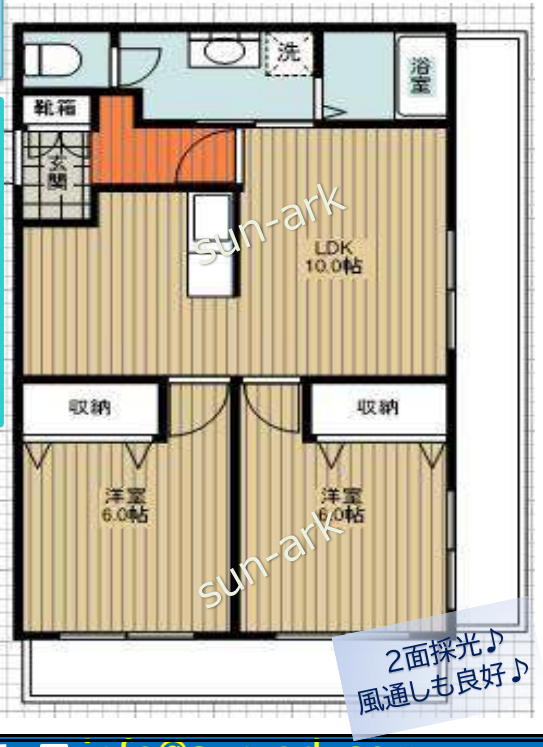
お子様相談可

駅近で建物周辺にはお店など数多くある
便利な立地
ローソン　約50m
アイテラス落合南長崎　約100m
区立スポーツセンター　約100m
住環境良好の好立地

落合南長崎駅周辺→
『アイテラス落合南長崎』
ショッピングモール近隣

お気軽にご相談下さい

●設備紹介●
バス・トイレ別
室内洗濯機置き場
温水洗浄便座
独立洗面台
シューズボックス
CATV　収納
TVドアホン
エレベーター
管理人常駐(日勤)



物件種目	賃貸マンション		
物件名	アビタシオン落合　207号室		
最寄駅	都営大江戸線【落合南長崎】駅　徒歩1分 西武池袋線【東長崎】駅　徒歩10分 西武新宿線【中井】駅　徒歩12分		
間取	2LDK		
賃料	137,000円		
敷金：1ヶ月　礼金：1ヶ月			
所在地	東京都新宿区西落合3-1-24		
建物	構造・規模	RC造6階建て	
	専有面積	55.10㎡	
	バルコニー	有	
築年数	1976年（S51年）		
現況	空	引渡日	相談
契約期間	2年間		
管理費	3,000円		
駐車場	無		
設備	TVインターホン、エアコン、エレベーター、フローリング、ガスキッチン2口設置可、給湯、収納スペース、バス専用、トイレ専用、バストイレ別、シャワー、独立洗面台、室内洗濯機置き場、CATV・BS/CS、シャンプードレッサー、ウォシュレット 駐輪：可(1世帯2台まで無料)		
備考	お子様相談OK		
	ペットNG　楽器NG　福祉NG　高齢者NG、シェアNG		
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から		
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意		
保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等（但し貸主指示による）			

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（6）第74411号
★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com
株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**
TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870
〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります
★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD110（他社+10相談）
諸条件相談　個人可　即支払
取引態様　媒介
手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【セントラル王子】

小型犬飼育可、2017年築で設備充実のキレイな1K♪

アルソック駆けつけます♪

上野駅まで6駅
赤羽駅まで1駅

複数路線利用可
通学・通勤至便♪

都内でも物価が安く住みやすいと評判の王子
コンビニや薬局も徒歩圏内で生活環境良好です
駅前に公園が有り
春には見事な桜並木が見られます

◆外国籍相談可※日本語必須
◆事務所相談可※敷+1＆税
◆ペット相談可※小型犬のみ、敷+1.5ヶ月償却

※写真は別部屋です。現況優先

お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸マンション		
物件名	セントラル王子　801号室		
最寄駅	京浜東北線【王子】駅　徒歩9分 南北線【王子】駅　徒歩10分 南北線【王子神谷】駅　徒歩11分		
間取	1LDK		
賃料	132,000円		
敷金：1ヶ月　礼金：1ヶ月			
所在地	東京都北区豊島１丁目１５－３		
建物	構造・規模	ＲＣ造11階建	
	専有面積	40.84㎡	
	バルコニー	有り	
築年数	2017年（平成29年）5月		
現況	居住中	引渡日	6/30退去予定
契約期間	2年間		
管理費	10,000円		
駐車場			
設備	都市ガス,上水道,下水道,エアコン,給湯,バストイレ別,シャワー,温水洗浄便座,収納スペース,ガスキッチン,洗面所,洗面台,シャンプードレッサー,室内洗濯機置場,浴室乾燥機,照明器具付き,バルコニー,自動ロック,防犯カメラ,　モニタ付インターホン,インターネット無料(ファイバーゲート),宅配BOX,エレベーター		
備考	ペット可(小型犬1匹のみ)：敷金+1.5カ月償却		
	外国籍可(日本語必須) 事務所可(敷+1ヶ月＆税)		
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から		
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意		
保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)			

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（6）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD160（他社+10相談）

諸条件相談　個人可　即支払

取引態様　媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【コーポ橘】

振り分け2DK、シェアで便利な新宿住まいも♪

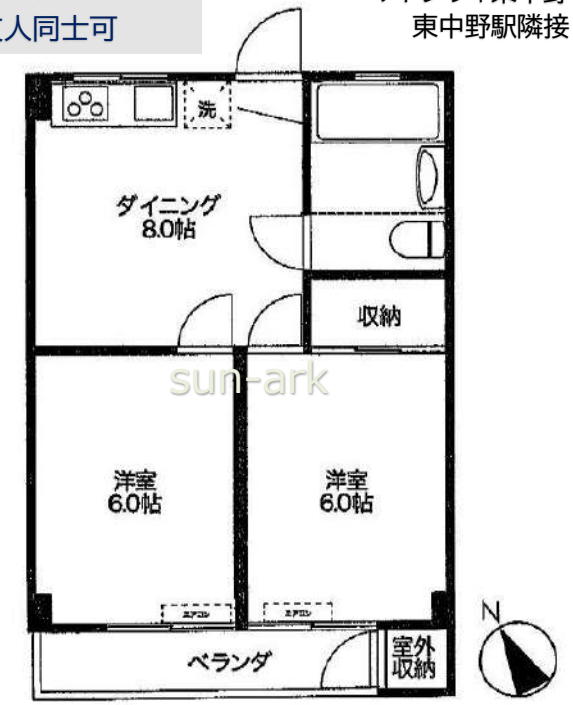
アクセス至便な中野・新宿エリア！駅徒歩3分♪

大江戸線　東中野駅→新宿駅まで　4駅
通勤・通学至便です

アトレヴィ東中野
東中野駅隣接

・外国籍相談可
（アフリカ系・アジア系不可）
・二人入居相談可※友人同士可

コンビニ複数建物近隣有り
皮膚科・耳鼻咽喉科等
クリニック近隣有り
東中野駅隣接のアトレには成城石井、
ベーカリー、本屋等有り
生活至便。近隣には神田川遊歩道有
お散歩に最適　公園も点在し
環境・便利さ両立の好立地です



総武線が垣間見える
神田川の桜は見ごたえあります

●設備紹介●

- 給湯式風呂（シャワー付き）
- 室外物置完備
- カメラ付きドアホン
- 防犯カメラ設置
- 光ファイバー設置（個人契約）
- 地上デジタル放送対応
- 南バルコニー
- エアコン
- 駐輪場あり

お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸マンション
物件名	コーポ橘　304号室
最寄駅	総武中央線 【東中野】駅　徒歩3分 大江戸線 【東中野】駅　徒歩7分 東西線 【落合】駅　徒歩10分
間取	2DK
賃料	130,000円

敷金：１ヶ月　礼金：1ヶ月

所在地	東京都新宿区北新宿３丁目２９－７		
建物	構造・規模	ＲＣ造5階建て	
	専有面積	34.59㎡	
	バルコニー	有り	
築年数	1971年（昭和45年）　4月		
現況	空	引渡日	相談
契約期間	2年間		
管理費	込		
駐車場	無		
設備	都市ガス、上水道、下水道、冷房、暖房、エアコン、給湯式風呂(シャワー付)、トイレ専用、収納スペース、ガスキッチン、室内洗濯機置場、室外物置、モニター付きインターフォン、光ファイバー、防犯カメラ設置、２沿線以上利用可 ※エレベーターなし ※駐輪場無料、バイク不可		
備考	ペットNG　福祉NG　高齢者NG　お子様NG　楽器NG 外国籍相談(アフリカ系・アジア系NG)、シェア相談(カップルNG) ●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意		

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（６）第74411号
★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com
株式会社サンアーク　なんでも相談可♪
TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870
〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります
★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD150（他社+10相談）
諸条件相談　個人可　即支払

取引態様　媒介
手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【　ドエルYM　】

ゆとりの広さでペットも飼える3LDK

ペット相談可♪
(小型2匹まで可・中型1匹可・大型不可)
外国籍相談可(日本語必須)
お子様相談可♪
シニア相談可♪

白子川が近隣を流れ、カタクリ群生地の森や区立もみじ山公園等ありの緑の多い住環境
ファミリーマート　約100m
バス停　約100m
高速の出入り口も近く、車でのアクセスも便利
ファミリーレストランなどのグルメ処も複数有り、生活環境良好♪

《充実の設備》
- ●バス・トイレ別
- ●エアコン4基
- ●洗面所/独立洗面台
- ●収納スペース
- ●室内洗濯機置場
- ●モニタ付インターホン

お気軽にご相談下さい♪

2面採光♪
陽当り良好♪

駐車場有り

物件種目	賃貸マンション
物件名	ドエルYM　303号室
最寄駅	西武池袋線【石神井公園】駅　バス10分 東武東上線【成増】駅　バス15分 都営大江戸線【光が丘】駅　バス15分
間取	3LDK
賃料	120,000円

敷金：1ヶ月(償却)　礼金：1カ月

所在地	東京都練馬区大泉町1-28-8	
建物	構造・規模	鉄骨造4階建
	専有面積	65㎡
	バルコニー	
築年数	1993年（H5）7月	
現況	空	相談
契約期間	2年間(更新料無し)	
管理費	6,000円	
駐車場	14,300円(税込)～/月(要事前確認)	
設備	エアコン(4基)、室内洗濯機置場、光ファイバー、シャワー、バストイレ別、ウォシュレット、シャンプードレッサー、クローゼット、2口コンロ設置可、モニタ付インターホン、エレベーター、光ファイバー、敷地内駐車場、バルコニー、管理人有 駐輪場：あり(無料)　、バイク：相談可(無料・空要確認) 退去時、ハウス・エアコン・エアコン内部クリーニング代借主負	
備考	ペット相談可(敷金+1ヶ月償却、中型+小型の場合賃料+5千) 二人入居・外国籍(日本の常識必須)・お子様・シニア相談 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等（但し貸主指示による）

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（6）第74411号
株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**
〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号
★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com
TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります
★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD100　(諸条件相談)
即支払　個人可
取引態様　媒介
手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【 LE PASSAGE(ル・パサージュ) 】

外国籍相談可
二人入居可
シェア相談可

駅徒歩2分の好立地
蒲田駅まで3駅！
通勤通学至便な1SK

●●充実の設備●●
外断熱・ペアガラス仕様
室内洗濯機置場
浴室乾燥機付き
温水洗浄便座
カラーモニター付きインターホン
オートロックその他

駅前にスーパー、コンビニ有
郵便局・病院の徒歩圏内
生活環境良好です♪

公園至近♪
お散歩に最適♪

広々ワンルーム仕様にも♪

角部屋・2面採光で
風通し良好♪

駐輪スペース有♪
（無料）

お気軽にご相談下さい♪

物件種目	賃貸戸建	
物件名	LE PASSAGE(ル・パサージュ) 501号室	
最寄駅	東急池上線【千鳥町】駅 徒歩２分 多摩川線【下丸子】駅 徒歩９分	
間取	1SK	
賃料	115,000円	
敷金：１ケ月　礼金：１ケ月		
所在地	東京都大田区千鳥1-3-9	
建物	構造・規模	RC造7階建て(メゾネット含む) 5階部分
	専有面積	32.94㎡
	バルコニー	無
築年数	2006年10月	
現況	空	相談
契約期間	2年間	
管理費	7,000円	
駐車場	現状空き無し	
設備	オートロック、カラーモニター付インターホン、CATV(地デジ・光ファイバー対応)、ペアガラス仕様、外断熱、フローリング(ムク材)、2口IHコンロ、特注キッチン、エアコン、浴室乾燥機、追い炊き機能付きお風呂、温水洗浄便座 駐輪場：有(無料・原則1部屋1台まで)	
備考	外国籍相談可、二人入居・シェア相談可 子供不可(居住中に産まれた場合はＯＫ) シニアNG、福祉NG、楽器NG、ペットNG、転貸NG ●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	
保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)		

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（６）第74411号
★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com
株式会社サンアーク　なんでも相談可♪
TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870
〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/ からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります
★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD160 （他社+10相談）
即支払　個人可

取引態様
媒介

手数料
負担割合　貸主 0%　借主100%
配分割合　元付 0%　客付100%

【　ワイズガーデン　】

東中野ギンザ通り商店街近隣、設備も充実♪

駅徒歩5分♪多方面へアクセス至便♪

総武中央線他　東中野駅→新宿駅まで　4駅

外国籍相談可

東中野駅周辺→
駅隣接のアトレ

ミニストップ　約150m
その他コンビニ複数徒歩圏内
皮膚科・耳鼻咽喉科等クリニック徒歩圏内有り
東中野駅隣接のアトレには成城石井、惣菜店、ベーカリー、本屋等有り生活至便。
近隣には神田川遊歩道有り、お散歩にオススメ
公園も点在し環境・便利さ両立の好立地です

天井高のあるロフト
エアコン・収納もあり♪

●設備紹介●
給湯　収納
エアコン2基
温水洗浄便座
バス・トイレ別
フローリング
室内戦瀧置場
インターネット対応
駐輪場(1台無料)
他

角部屋・2面採光♪
風通しも良好♪

駐輪場1台無料

お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸アパート
物件名	ワイズガーデン　206号室
最寄駅	総武中央線 【東中野】駅　徒歩5分 大江戸線 【東中野】駅　徒歩5分 東西線 【落合】駅　徒歩5分
間取	ワンルーム+ロフト
賃料	105,000円

敷金：１ヶ月　礼金：1ヶ月

所在地	東京都中野区東中野３丁目21-5		
建物	構造・規模	木造2階建て	
	専有面積	約36.96㎡(ロフト含む)	
	バルコニー		
築年数	1993年（平成 5年）　5月		
現況	空	引渡日	即
契約期間	2年間		
管理費	3,000円		
駐車場			
設備	都市ガス、冷房、暖房、エアコン2基、給湯、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、収納スペース、ガスキッチン、システムキッチン、洗面台、洗濯機置場、室内洗濯機置場、フローリング、照明器具付き、インターネット対応、２沿線以上利用可 駐輪場：有(1台無料)　バイク：不可		
備考	ペットNG、楽器NG、事務所NG、子供NG		
	外国籍相談可		
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から		
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意		

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等（但し貸主指示による）

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（６）第74411号

株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

TEL：03-3227-0871

FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。

（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD110（他社+10相談）

諸条件相談　個人可　即支払

取引態様　媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%