事業用利用　相談可能　物件リスト

2024/5/6

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。
すべての物件で保証会社必須（図面記載にかかわらず基本は事業用初回保証料100～130%）です。

㈱サンアーク　✉ info@sun-ark.com　TEL：03-3227-0871　FAX:03-3227-0870　担当：谷本

⚠ 2024/5/6 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認下さい。

物件名	賃料・管理費（+税）	物件住所	備考（民泊・転貸について未記載の場合は不可）
★なんでも相談可❣ ビバリーホームズ大崎 302	302(1R+RF)：7.5万管3千 敷1(償却)礼1	東京都品川区西品川１丁目２３－２４	外国籍・民泊・転貸・各種事業用・ペット・他 なんでも相談可❣
セントラル王子 502　5/20退去 ♪新着♪　801　6/30退去	502(1K)：8.7万管1万 801(1LDK)：13.2万管1万 敷1礼1	北区豊島1-15-3	事務所相談可 （店舗・サロン等不可） 税別途・+敷1償却
ドエルＹＭ 303	303(3LDK)：12万管6千 敷1(償却)礼1	練馬区大泉町1-28-8	事務所・教室相談可 条件相談
オリンピアハイツ 101	101(1R)：6.8万4千 敷0礼0 入居時払※鍵交換代1.65万税込※清掃費5.5万税込	東京都豊島区池袋本町3-10-6	事務所・教室相談可 条件相談
コープオリンピアⅢ 402	402(2K)：8.2万管5千 敷0礼0 入居時払※鍵交換代1.65万税込※清掃費5.5万税込	豊島区池袋本町1-24-10	事務所相談可 ※少人数で出入りの少ないものに限る（看板・窓広告NG） 税別途・+敷1償却
セザール学芸大学 203	203(3LDK)：~~18.9万~~→16万 管1.5万　値下げしました❣ 敷1礼0	目黒区鷹番2-20-12	事務所相談可 NG：店舗・風営法関係 税別途・+敷1償却
水入（ミズイレ）マンション 205　内見入居相談	205(1DK)：6万管込 敷1礼1	練馬区桜台2-39-13	事務所（業種等により相談） 条件相談
パークハウス大泉 C-2 C-5	C-2(メゾネット2LDK)：11.3万管込 C-5(メゾネット2LDK)：11.3万管込 敷0礼1 契約時払い退去時清掃代6.6万(税込・償却)	練馬区大泉学園町6-27-31	事務所・転貸・レンタルスペース等相談 条件相談
カレドセルクル 101	101(１R)：5.8万管2千 敷0礼0 入居時クリ代3.5万+税	練馬区豊玉上2-1-1	事務所（業種等により相談） 条件相談

事業用利用　相談可能　物件リスト

2024/5/6

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。
すべての物件で保証会社必須（図面記載にかかわらず基本は事業用初回保証料100～130%）です。

㈱サンアーク　✉ info@sun-ark.com　TEL：03-3227-0871　FAX:03-3227-0870　担当：谷本

⚠ 2024/5/6 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認下さい。

物件名	賃料・管理費（+税）	物件住所	備考（民泊・転貸について未記載の場合は不可）
♪新着♪ 第二田嶋ビル 202	202(1LDK)：9万管3千 敷1礼1 ※事務所：敷1（全償却）礼1　積み増し無し	北区東田端2-9-1	事務所（少人数で出入りのないもの） 敷1全償却　積み増しは無し
ガーデンハイツ　1号棟 102	102（1K)：4.8万管2千 敷1礼1	練馬区春日町1-31-8	事務所相談（内容次第） 税別途、他条件相談
※2025/8/31建替までの定期借家 ※短期相談可 ＭＭマンション 1201	1201(2LDK)：11万管込 敷1礼1	東京都中野区本町３丁目２９－１５	事務所相談（固定メンバーかつ少人数） ※短期可 税別途、他条件相談
笹塚総榮ビル（定借2年再契約可） 404 708 806　シャワー室	404(1R)：14.8万管5千 708(1DK)：16.6万管5千 806(1R)：14.8万管5千 敷1礼1	渋谷区笹塚１丁目５６－１０	事務所、同物件に同業なければ店舗等相談可 税別途、敷3ヶ月 ※シェアオフィス・バーチャルオフィスは不可
ニュー大元（おおもと）ビル 202　店舗	202(店舗)：25.3万税込(税別23万)　保証金3ヶ月、礼金1ヶ月	新宿区早稲田鶴巻町556	スケルトン貸し（内装工事は借主負担） ※営業時間9：00～21：00の範囲内（深夜営業NG）。業種相談（借主によるガス工事が可能なら重飲食可）
ペガサスビル（定期借家） 302	302(1DK)：9万管込 敷0礼0+クリーニング費用3.5万+予納償却１ヵ月償却+仲介広告費１ヵ月	東京都中野区弥生町２丁目１５－１８	少人数利用のみ 事務所：賃料３割増 税別途、+敷1(償却)
蓮根(はすね）ペガサスビル（定期借家） 110 311 402	110(3K)：8.5万管無 311(3K)：8.5万管無 402(3K)：8.5万管無 敷0礼1+クリーニング費用3.5万+予納償却１ヵ月償却	東京都板橋区坂下3-27-23	少人数利用のみ 事務所：賃料３割増 税別途、+敷1(償却)
アークビル沼袋 103（防音室）	103(1K)：7.7万管3千 敷1礼0	東京都中野区沼袋２丁目３０－８	事務所・教室等相談可 税別途、+敷1(償却) ※不特定多数の利用不可

事業用利用　相談可能　物件リスト

2024/5/6

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。
すべての物件で保証会社必須（図面記載にかかわらず基本は事業用初回保証料100～130%）です。

㈱サンアーク　✉ info@sun-ark.com　TEL：03-3227-0871　FAX:03-3227-0870　担当：谷本

⚠ 2024/5/6 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認下さい。

物件名	賃料・管理費（+税）	物件住所	備考（民泊・転貸について未記載の場合は不可）
アーバンプレイス高田馬場XI - B 101	101(1R)：6.5万管4千 102(1R)：6.3万管4千 敷1礼1	新宿区高田馬場4-22-20	事務所・教室等相談可 税別途、+敷1(償却)
アルカサール ２Ｆ　2ワンフロア(事務所)	2F(84.53㎡)：32万管1万税別(税込：36.3万) 敷3**礼0**	東京都渋谷区代々木3－31－5	事務所のみ、店舗不可 1年未満解約時敷1償却
シグマロイヤルハイツA棟 306	306(1R)：15万管1万 敷2(事務所：敷3、+税)**礼0**	東京都渋谷区代々木３丁目５－７	事務所のみ、店舗不可 1年未満解約時敷1償却
シグマロイヤルハイツＢ棟 213	213(1R)：17万管1万 敷2(事務所：敷3、+税）**礼0**	東京都渋谷区代々木３丁目５－７	相談可：事務所、外国籍 NG：転貸・民泊・ペット・子供・店舗 +税、敷3 1年未満解約時敷1償却
ドエールヒルズ 202	202(1R)：7.3万管5千 敷1礼1	中野区弥生町3-18-3	事務所相談可 税別途、+敷1(償却)
ヴィラ・エンゼル 203	203(1K)：10万管8千 **敷1.1礼1.1**	東京都新宿区新宿５丁目１０－２１	事務所（少人数固定、出入りのない場合）相談可 税別途、+敷1(償却)
ファインズコート北新宿 201	201(1R)：8.2万管2千 敷1礼1	新宿区北新宿4-25-3	事務所相談可 NG：風営法関係・店舗 税別途、+敷1(償却)
賃料相談可❣（告知事項あり・事件性無し、完全リノベ済み） ⚠レインズにはありません、直接お問い合わせください。 サンヒルズ落合 106	106(1K)：7.5万管2千 敷1礼1	新宿区上落合1-27-26	事務所相談可 NG：風営法関係・店舗 税別途、+敷1(償却)

事業用利用　相談可能　物件リスト

2024/5/6

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。
すべての物件で保証会社必須（図面記載にかかわらず基本は事業用初回保証料100～130%）です。

㈱サンアーク　✉ info@sun-ark.com　TEL：03-3227-0871　FAX:03-3227-0870　担当：谷本

⚠ 2024/5/6 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認下さい。

物件名	賃料・管理費（+税）	物件住所	備考（民泊・転貸について未記載の場合は不可）
トリコ大塚(テラスハウス) A棟(青)　戸建 B棟101(白)　テラスハウス B棟102(赤)　テラスハウス	A棟(青)(2LDK)：24.5万)管5千 B棟101(白)(3LDK)：29.5万)管5千 B棟102(赤)(1LDK)：21.5万)管5千 敷1礼1	文京区大塚6-29-2	事務所相談可 NG：風営法関係・店舗 税別途、+敷1(償却)
カサブローテ 201　内見入居5月中旬	201(1R)：8.5万管3千 敷1礼1	新宿区西早稲田2-17-33	事務所（出入りの少ない場合）相談可 税別途、+敷1(償却)
フラットワセダ 906　5/29退去	906(1DK)：9.8万管8千 敷1(償却)礼1	新宿区西早稲田1-9-37	事務所相談(内容による) **敷礼変更なし**
エレガンス浜田山 202 203	202(1R)：7万管込 203(1R)：6.5万管3千 敷1礼1	杉並区浜田山2-24-3	事務所・SOHO相談可 ※不特定多数の出入り不可 税別途、+敷1(償却)
河本（かわもと）マンション 101 **♪新着♪**　207	101(1R)：8.2万**管込** 207(1R)：8.5万**管込** 敷1礼1 水道代：4,700円(税込)/月額	新宿区百人町2-21-7	事務所相談可 条件相談
♪新着♪ 椿ビル　（定借2年） 4025/31退去、6/10入居可能	402(1DK)：8万管7千 敷0礼0 契約時払いクリ代4万+税 エアコン１万円+税	東京都杉並区下高井戸2-4-2	事務所相談可 条件相談
♪新着♪ セレ初台 103　5/31退去、6/10入居可能	103(1K)：8.0万管5千 敷1礼1	東京都渋谷区本町2-12-2	事務所相談可 条件相談
フラワー東高円寺 203	203(1DK)：11万管3千 敷1礼1	杉並区高円寺南1-21-11	事務所、少人数のサロン（中身次第）相談可 条件相談
外断熱♥豪華な造りのデザイナーズマンション LE PASSAGE　（ル・パサージュ） 501	501(1SK)：11.5万管7千 敷1礼1	東京都大田区千鳥1-3-9	事務所（業種等により相談） 条件相談

事業用利用　相談可能　物件リスト

2024/5/6

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。
すべての物件で保証会社必須（図面記載にかかわらず基本は事業用初回保証料100～130%）です。

㈱サンアーク　info@sun-ark.com　TEL：03-3227-0871　FAX:03-3227-0870　担当：谷本

⚠ 2024/5/6 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認下さい。

物件名	賃料・管理費（+税）	物件住所	備考（民泊・転貸について未記載の場合は不可）
ユングハイム A 号 B号 D号 E 号	A号(1K)：5.9万管2千 B号(1K)：6.1万管2千 D号(1K)：6.4万管2千 E号(1K)：6.3万管2千 敷1礼0	中野区大和町 1-17-2	事務所相談可 現場事務所（短期）相談可 税別途、条件相談