外国籍相談可能　物件リスト

2024/5/6

※全物件共通条件：最低限の日本語能力必須、日本のルールを守れる方、保証会社必須

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。

㈱サンアーク　✉ info@sun-ark.com

TEL：03-3227-0871　FAX:03-3227-0870　担当：谷本

⚠ 2024/5/6 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認下さい。
（『新着』等、レインズが未登録の際はお気軽にお尋ね下さい。）

物件名	賃料・管理費	物件住所	備考・条件等
★なんでも相談可❣ ビバリーホームズ大崎 302	302(1R+ＲＦ)：7.5万管3千 敷1(償却)礼1	東京都品川区 西品川１丁目 ２３－２４	外国籍・民泊・転貸・各種事業用・ペット・他 なんでも相談可❣
✨ベランダ広々・区分所有マンション✨ パシフィック大久保 204 駐車場空あり❣	204(2LD+K、ベランダ50㎡)：30万管込 敷1礼1 駐車場：3.3万/月	東京都新宿区 新宿7-26-18	ファミリー歓迎 NG：ペット・事務所店舗 ※セコム対応、角部屋、床暖房（LD・和室）、浴室乾燥機、食洗機、3口ガスコンロ
♪新着♪ ル・グラン中野沼袋（なかのぬまぶくろ） 101　5/25内見　5/28入居	101(1K)：7.2万管3千 敷1(償却)礼1(相談可)	中野区沼袋1-29-20	※連帯保証人+保証会社必須 単身者のみ NG：ペット・楽器・お子様・水商売
♪新着♪ ル・グラン武蔵野関町 302　5/7退去　5/11入居可	302(1K)：7.5万管3千 敷1(償却)礼1(相談可)	練馬区関町南4-9-16	※連帯保証人+保証会社必須 単身者のみ NG：ペット・楽器・お子様・水商売
🚺女性限定🚺 ウッディハウス 202	202(1R)：5.8万共2千 敷1礼1	東京都板橋区 小茂根4-21-13	女性のみ NG：男性、ペット
セントラル王子 502　5/20退去 ♪新着♪　801　6/30退去	502(1K)：8.7万管1万 801(1LDK)：13.2万管1万 敷1礼1	北区豊島1-15-3	相談可：事務所（税別途、敷+1償却）、ペット（小型犬1匹限定）敷+1.5償却 NG：店舗・風営法関係
ドエルＹＭ 303	303(3LDK)：12万管6千 敷1(償却)礼1	練馬区大泉町1-28-8	相談可：シェア、お子様、ペット、事務所、教室
♪新着♪ オリンピアハイツ 101	101(1R)：6.8万4千 敷0礼0 入居時払※鍵交換代1.65万税込※清掃費5.5万税込	東京都豊島区 池袋本町3-10-6	※喫煙厳禁 NG国籍：モンゴル・ネパール・ベトナム・ミャンマー（その他国籍制限あり） 相談可：お子様（乳幼児は不可）、事務所 NG：ペット

外国籍相談可能　物件リスト

2024/5/6

※全物件共通条件：最低限の日本語能力必須、日本のルールを守れる方、保証会社必須

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。

㈱サンアーク　✉ info@sun-ark.com

TEL：03-3227-0871　FAX:03-3227-0870　担当：谷本

⚠ 2024/5/6 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認下さい。
（『新着』等、レインズが未登録の際はお気軽にお尋ね下さい。）

物件名	賃料・管理費	物件住所	備考・条件等
コープオリンピアⅢ 402	402(2K)：8.2万管5千 **敷0礼0** 入居時払※鍵交換代1.65万税込※清掃費5.5万税込	豊島区池袋本町1-24-10	※NG国籍：モンゴル・ネパール・ベトナム・ミャンマー（その他国籍制限あり） 相談可：女性または男女の二人入居（男性同士は不可）、お子様（乳幼児は不可）、事務所 NG：ペット
アイリス荘 202	202(1K)：6万管2千 敷1礼1	板橋区小茂根4-18-14	※NG国籍：中国・韓国・インド・ネパール・ベトナム（その他国籍制限あり） 相談可：お子様 NG：ペット・楽器・高齢者(60歳以上
フラワーコーポ 201	201(1K)：9万管3千 敷1礼1	板橋区小茂根4-6-9	※NG国籍：中国・韓国・インド・ネパール・ベトナム（その他国籍制限あり） 相談可：お子様 NG：ペット・楽器・高齢者(60歳以上
コートセイコウ 301	301(1K)：6.4万管3千 敷1礼1	東京都板橋区小茂根4-9-13	※NG国籍：中国・韓国・インド・ネパール・ベトナム（その他国籍制限あり） 相談可：お子様 NG：ペット・楽器・高齢者(60歳以上
東ヶ崎（とうがさき）ビル 502　キッチン等新規取替	502(2K)：9万管5千 敷1礼1	練馬区豊玉上2-14-10	日本滞在歴が長くて日本の常識がある方 相談可：シェア、お子様 NG：ペット

外国籍相談可能　物件リスト

2024/5/6

※全物件共通条件：最低限の日本語能力必須、日本のルールを守れる方、保証会社必須

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。

㈱サンアーク　✉ info@sun-ark.com

TEL：03-3227-0871　FAX:03-3227-0870　担当：谷本

⚠ 2024/5/6 **時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認下さい。**
（『新着』等、レインズが未登録の際はお気軽にお尋ね下さい。）

物件名	賃料・管理費	物件住所	備考・条件等
セザール学芸大学 203	203(3LDK)：~~18.9万~~→16万 管1.5万　値下げしました❣ 敷1**礼0**	目黒区鷹番2-20-12	相談可：二人入居(親族等)、お子様、事務所（税別途、敷+1償却）、ペット（静か・小型限定）敷+1償却 NG：店舗・楽器・風営法関係
水入（ミズイレ）マンション 205　内見入居相談	205(1DK)：6万管込 敷1礼1	練馬区桜台2-39-13	保証会社+日本人の保証人必須 日本語書面理解できる方限定 相談可：シェア・楽器 NG：ペットお子様
パークハウス大泉 C-2 C-5	C-2(メゾネット2LDK)： 11.3万**管込** C-5(メゾネット2LDK)： 11.3万**管込** **敷0**礼1 契約時払い退去時清掃代6.6万(税込・償却)	練馬区大泉学園町6-27-31	相談可：二人入居、お子様、ペット犬のみ、楽器、事務所
カーサ・ラ・ネージュ 503	503(1R)：6万管4千 敷1**礼0キャンペーン中**	中野区弥生町2-26-9	※保証人・保証会社双方必須 ※中国籍ＮＧ 相談可：2人入居（家族・夫婦・婚約者のみ） NG：ペット・福祉・お子様・高齢者・シェア不可
※2025/8/31建替までの定期借家 **※短期相談可** ＭＭマンション 1201	1201(2LDK)：11万管込 敷1礼1	東京都中野区本町３丁目２９－１５	相談可：家族二人入居・お子様・短期・事務所（少人数、出入りの少ない場合可） NG：シェア・ペット・福祉・楽器

外国籍相談可能　物件リスト

2024/5/6

※全物件共通条件：最低限の日本語能力必須、日本のルールを守れる方、保証会社必須

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。

㈱サンアーク　✉ info@sun-ark.com

TEL：03-3227-0871　FAX:03-3227-0870　担当：谷本

⚠ 2024/5/6 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認下さい。
（『新着』等、レインズが未登録の際はお気軽にお尋ね下さい。）

物件名	賃料・管理費	物件住所	備考・条件等
ニュー大元（おおもと）ビル 202　店舗	202(店舗)：25.3万税込(税別23万)　保証金3ヶ月、礼金1ヶ月	新宿区早稲田鶴巻町556	スケルトン貸し（内装工事は借主負担） ※営業時間9：00～21：00の範囲内（深夜営業NG）。業種相談（借主によるガス工事が可能なら重飲食可）
アルハイム中野 301	301(1DK)：9.2万管5千 敷1(償却)礼1	東京都中野区本町３丁目１２－２１	相談可：二人入居・シェア・ペット・お子様 NG：事務所・楽器
あおきマンション 303	303(1R)：7.6万**管込** 敷1礼1	東京都渋谷区本町４丁目４８－４	※日本在住歴5年以上
ペガサスビル（定期借家） 302	302(1DK)：9万**管込** **敷0礼0**+クリーニング費用3.5万+予納償却１ヵ月償却+仲介広告費１ヵ月	東京都中野区弥生町２丁目１５－１８	お子様相談可 事務所相談可（賃料３割増+税）
蓮根(はすね）ペガサスビル（定期借家） 110 **♪新着♪**　207 402	110(3K)：8.5万**管無** 207(3K)：8.5万**管無** 402(3K)：8.5万**管無** **敷0**礼1+クリーニング費用3.5万+予納償却１ヵ月償却	東京都板橋区坂下3-27-23	相談可：2人入居・お子様、ペット（上限3匹・中型まで、予納償却2ヶ月・爬虫類NG） ※楽器NG
アークビル沼袋 103（防音室）	103(1K)：7.7万管3千 敷1**礼0**	東京都中野区沼袋２丁目３０－８	※留学生不可 相談可：二人入居 NG：ペット・お子様
アークビル西新宿 103　戸建仕様 401	103(5LDK+ランドリールーム)：36万管5千 401(2DK)：14.2万管3千 敷1礼1	渋谷区本町４－５０－９	相談可：シェア NG：ペット・楽器・お子様・事務所
アーバンプレイス高田馬場XI - B 101	101(1R)：6.5万管4千 敷1礼1	新宿区高田馬場4-22-20	単身者限定 相談可：事務所 NG：楽器、シェア、ペット
ルージュ駒場 303	303(1R)：7.6万管3千 敷1礼1	目黒区駒場1-27-10	相談可：家族二人入居 NG：ペット・楽器・お子様

外国籍相談可能　物件リスト

2024/5/6

※全物件共通条件：最低限の日本語能力必須、日本のルールを守れる方、保証会社必須

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。

㈱サンアーク　✉ info@sun-ark.com

TEL：03-3227-0871　FAX:03-3227-0870　担当：谷本

⚠ 2024/5/6 **時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認下さい。**

（『新着』等、レインズが未登録の際はお気軽にお尋ね下さい。）

物件名	賃料・管理費	物件住所	備考・条件等
♪新着♪ 金原（かねはら）ハイツ 201	201(1R)：6.3万管2千 敷1**礼0**	東京都中野区上高田2丁目3-14	NG：ペット・楽器・二人入居・お子様・福祉・高齢者・水商売
アーバンプレイスシャンゼリゼ 201　5/26退去 206　4/28退去	206(1R)：6.4万管5千 206(1R)：6.4万管5千 敷1(内40％償却)**礼0**	東京都中野区本町3-29-3	相談可：水商売 NG：シェア・短期・ペット・楽器・お子様・事務所店舗
メゾン呉羽（クレハ） 201 502	201(1DK)：7.5万管5千 502(2K)：11.5万管5千 敷10万礼10万	東京都渋谷区代々木３丁目１４－９	社会人相談 NG：留学生・中国籍
ヴィラ・エンゼル 203	203(1K)：10万管8千 **敷1.1礼1.1**	東京都新宿区新宿５丁目１０－２１	NG国籍：中国籍 ※面接有り 相談可：事務所（固定少人数） NG：ペット・楽器・水商売・タバコ・店舗
ワイズガーデン 206	206(1DK+RF)：10.5万管3千 敷1礼1	中野区東中野3-21-5 ※ホワイトハイムタナカと同じ住所	相談可：シェア NG：・お子様、ペット・楽器・事務所
♪新着♪ サニースポット 105	105(1K+RF)：6.9万管2千 敷1礼1	新宿区高田馬場4-27-12	※NG国籍：インド・ベトナム・ミャンマー・ネパール・スリランカ、他スパイス料理圏 NG：ペット、楽器、二人入居、お子様、水商売、事務所
東宏ハイム西新宿 402	402(1R)：7.8万管2千 敷1礼1	新宿区西新宿5-20-3	※NG国籍：ベトナム・ミャンマー・ネパール・スリランカ NG：ペット、楽器、お子様、風営法系、事務所

外国籍相談可能　物件リスト

2024/5/6

※全物件共通条件：最低限の日本語能力必須、日本のルールを守れる方、保証会社必須

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。

㈱サンアーク　✉ info@sun-ark.com

TEL：03-3227-0871　FAX:03-3227-0870　担当：谷本

⚠ 2024/5/6 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認下さい。
（『新着』等、レインズが未登録の際はお気軽にお尋ね下さい。）

物件名	賃料・管理費	物件住所	備考・条件等
ファインズコート北新宿 201	201(1R)：8.2万管2千 敷1礼1	新宿区北新宿 4-25-3	※NG国籍：ベトナム・ミャンマー・ネパール・スリランカ 相談可：事務所 NG：ペット、楽器、お子様、風営法系、転貸
トラス新井薬師 102	102(1R)：6.8万管2千 敷1礼1	中野区上高田 3-36-13	※NG国籍：ベトナム・ミャンマー・ネパール・スリランカ NG：ペット、楽器、お子様、事務所、店舗、風営法系
賃料相談可❣（告知事項あり・事件性無し、完全リノベ済み） ⚠レインズにはありません、直接お問い合わせください。 サンヒルズ落合 106	106(1K)：7.5万管2千 敷1礼1	新宿区上落合 1-27-26	※NG国籍：ベトナム・ミャンマー・ネパール・スリランカ 相談可：事務所 NG：ペット、楽器、お子様、風営法系、転貸
トリコ大塚(テラスハウス) A棟(青)　戸建 B棟101(白)　テラスハウス B棟102(赤)　テラスハウス	A棟(青)(2LDK)：24.5万管5千 B棟(白)(2LDK)：29.5万管5千 B棟(赤)(2LDK)：21.5万管5千 敷1礼1	文京区大塚6- 29-2	※NG国籍：ベトナム・ミャンマー・ネパール・スリランカ NG：ペット、楽器、お子様、事務所、店舗、風営法系
カサブローテ 201　内見入居5月中旬	201(1R)：8.5万管3千 敷1礼1	新宿区西早稲田2-17-33	※NG国籍：ベトナム・ミャンマー・ネパール・スリランカ・インド等 相談可：水商売・ペット（鳴かない・臭いのない動物）・事務所 NG：二人入居・楽器・お子様・タバコ

外国籍相談可能　物件リスト

2024/5/6

※全物件共通条件：最低限の日本語能力必須、日本のルールを守れる方、保証会社必須

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。

㈱サンアーク　✉ info@sun-ark.com

TEL：03-3227-0871　FAX:03-3227-0870　担当：谷本

⚠ 2024/5/6 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認下さい。
（『新着』等、レインズが未登録の際はお気軽にお尋ね下さい。）

物件名	賃料・管理費	物件住所	備考・条件等
フラットワセダ 906　5/29退去	906(1DK)：9.8万管8千 敷1(償却)礼1	新宿区西早稲田1-9-37	相談可：家族・お子様・事務所・ペット（鳴かない小動物・猫）1匹のみ可（+敷１償却） NG：楽器・高齢者
エレガンス浜田山 202 203	202(1R)：7万管込 203(1R)：6.5万管3千 敷1礼1	杉並区浜田山2-24-3	相談可：家族・お子様・事務所・ペット（鳴かない小動物・猫）1匹のみ可（+敷１償却） NG：楽器
河本（かわもと）マンション 101 **♪新着♪**　207	101(1R)：8.2万**管込** 207(1R)：8.5万**管込** 敷1礼1 水道代：4,700円(税込)/月額	新宿区百人町2-21-7	中国・台湾・韓国のみ可 相談可：シェア・事務所 NG：ペット・楽器・水商売
グランヴィル中野 801	801(2LDK)：21万管1万 敷1礼1 町会費2年/3,600円	東京都中野区中央3-12-17	相談可：二人入居、シェア、お子様、事務所 NG：ペット、楽器、生保
玉井ハウス 1B　4/29退去5/10入居可	1B(1DK)：6,5万管5千 **敷0礼0**　掃除代4.4万+エアコン1.1万	中野区上高田2-27-6	相談可：子供・シニア・二人入居(近親者のみ)・事務所・教室可（敷+１＆税） NG：シェア・ペット・楽器
♪新着♪ 椿ビル　（定借2年） 4025/31退去、6/10入居可能	402(1DK)：8万管7千 **敷0礼0**　掃除代4.4万+エアコン1.1万	東京都杉並区下高井戸2-4-2	※留学生不可 相談可：子供・シェア・ペット・事務所 NG：楽器
外断熱♥豪華な造りのデザイナーズマンション LE PASSAGE　（ル・パサージュ） 501	501(1SK)：11.5万管7千 敷1礼1	東京都大田区千鳥1-3-9	相談可：シェア NG：ペット・楽器・高齢者