【 ビバリーホームズ大崎 】

民泊可♪各種ご相談可能な希少物件♪

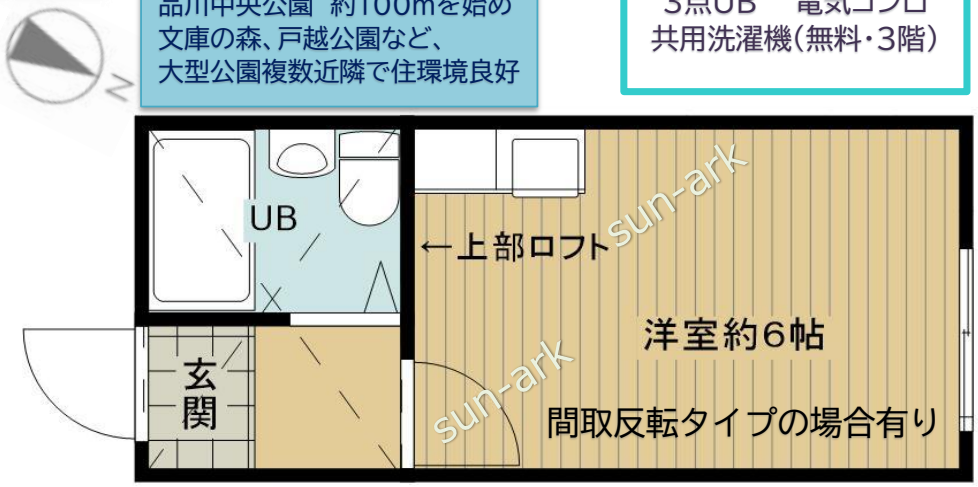
♪なんでも相談可♪

複数路線利用可！駅徒歩4分♪

民泊相談可♪
（同物件他の部屋で民泊営業中♥）
転貸相談可♪
外国籍相談可♪
事務所・教室相談可♪
お子様相談♪
二人入居相談可♪

セブンイレブン 250m
ローゾン 約300m
区立図書館 約400m
品川中央公園 約100mを始め
文庫の森、戸越公園など、
大型公園複数近隣で住環境良好

●設備紹介●
エアコン フローリング
3点UB 電気コンロ
共用洗濯機(無料・3階)



●転貸利用・事務所利用ご相談可
（敷金1ヶ月追加／解約時償却、賃料・礼金が課税対象となります）

物件種目	賃貸マンション
物件名	ビバリーホームズ大崎 302号室
最寄駅	東急大井町線 下新明駅 徒歩４分 ＪＲ山手線・埼京線・京浜東北線 大崎駅、大井町駅 徒歩１０分
間取	１Ｒ＋ロフト
賃料	75,000円

敷金：1ヶ月(償却)礼金：1ヶ月

所在地	東京都品川区西品川１丁目 ２３－２４	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・木造地下１階付3階建
	専有面積	18.00㎡
	バルコニー	有
築年数	1983年	
現況	空	即
契約期間	2年間	
管理費	3,000円	
駐車場	無	
設備	都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、洗面台、フローリング、２沿線以上利用可、共用洗濯機(無料・3階)、ロフト 駐輪場無し、バイク不可 ●鍵交換必須（貸主指定）¥33,000-	
備考	**民泊可、外国籍可、お子様相談可、二人入居相談可**	
	楽器相談可、事務所・教室相談可(条件変更有)	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等（但し貸主指示による）

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（６）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可♪**

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/ からダウンロードできます。
♥（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要） ★内見：依頼書ＦＡＸ ★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD100 （他社+10相談）

即支払 個人可

取引態様 媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%