

転居・解約を
お考えの際に
ご参照ください。

- 解約前にすること
- 解約通知書の書き方



株式会社サンアーク

TEL:03-3227-0871

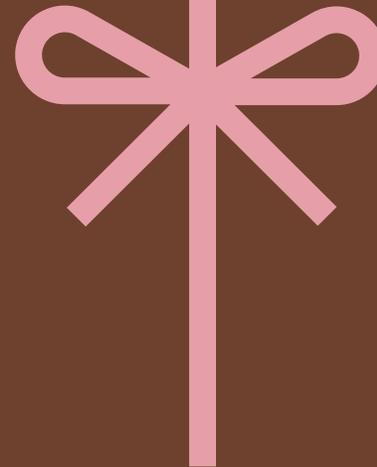
FAX:03-3227-0870

〒164-0003

東京都中野区東中野59-4

コリンズ49 701号

info@sun-ark.com



● 解約前にすること

【確認・決定すること】

- 賃貸借契約書を確認し、退去通知時期を確認する。（通知時期に間に合わないと、その分の賃料が発生する場合があります。）
- 転居先および退去日を決める。

→ **新規賃貸先・物件購入**を弊社サン
アークまでご相談いただければ**手数料を
0～50%**にいたします。お気軽にご連絡
下さい。

☎ [03-3227-0871](tel:03-3227-0871)

✉ info@sun-ark.com



【手続き】

- ① 解約通知書の記入（書き方は次ページ参照）
- ② 仲介／(株)サンアークにFAX：03-3227-0870、またはメール：info@sun-ark.com
- ③ 契約書記載の貸主・管理先へ郵送（通知時期までの到着が必須です。手渡し可）
- ④ 解約通知書が貸主・管理先に到着後、電話等で直接、貸主・管理先と詳細を打ち合わせて下さい。

貸主様

仲介 (株) サンアーク info@sun-ark.com
TEL: 03-3227-0871 FAX: 03-3227-0870

解約通知書



① ご記入日 年 月 日

② 賃借人 印

今般、下記物件の賃貸借契約を解除致したく次の通り通知いたします。

記

③ 解約希望日 西暦 年 月 日

※解約通知書提出期限: ヶ月以上前までに必着のこと (契約書参照)

対象物件

物件名 解約物件名・部屋番号 未記載の場合はご記入下さい。
(契約時添付書式には記載済み)

住所・連絡先電話・メールアドレス

④ 転居先の住所

⑤ 連絡先電話・メールアドレス

勤務先電話番号

⑥ 解約理由

敷金・保証金等 返金口座

⑦ 銀行名 支店名 普通・

口座番号

口座名義

⑧ 退室立会希望日 年 月 日 AM/PM
※解約希望日以前にご記入下さい。

上記に必要事項をご記入・ご捺印後、
本書を仲介/株式会社サンアークにFAX: 03-3227-0870、またはメール: info@sun-ark.comの
上、下記★送付先に郵送 (必須です。手渡し可) してください。

その後、解約する旨を電話にて下記★の電話番号まで直接ご報告ください。

※物件に関するお問合せは下記★までお願いいたします。

★送付宛先 〒 TEL:

● 解約通知書の書き方

- ① 記載した日を記入して下さい。
(通知日は貸主・管理者に到着した日となります。)
- ② 契約者ご本人様の記名・押印をお願いいたします。
- ③ 解約希望日 (この日まで賃料が発生します。)
- ④ まだお決まりでない場合は記入不要です。
(決まった時点で貸主・管理者へお知らせ下さい)
- ⑤ 必ず連絡のつく電話番号・メールアドレスをご記入下さい。
- ⑥ お差し支えない範囲で結構ですので、必ずご記入下さい。
- ⑦ 敷金等のご返金先をご記入下さい。
- ⑧ 解約日の当日またはそれ以前で、お荷物の撤収を完了し、
鍵のご返却およびルームチェックが可能な日時をご記入下さい。