

# 【 大永初台マンション 】

副都心の希少な広々1LDK



駅徒歩5分♪多方面にアクセス至便

京王線初台駅 → 新宿駅まで1駅

外国籍相談可(日本語必須・面談有)  
 ペット(猫のみ)複数相談可(+敷1償却)  
 シェア・お子様相談可  
 シニア相談可(面談有)  
 事務所相談可(不特定多数出入り不可)



駅周辺には、オペラシティ新国立劇場、成城石井があり、快適な生活環境です。首都高JCも近く、車でのアクセスも至便、副都心の便利さと、落ち着いた住環境を併せ持つ好立地です



●設備紹介●  
 エアコン 温水洗浄便座 追い焚き  
 独立洗面台 インターネット対応  
 エレベーター 他

お気軽にご相談下さい



最上階・3面採光♪  
 風通しも良好♪

※間取変更の場合有り、現況優先

物件種目	賃貸マンション
物件名	大永初台マンション 1101号室
最寄駅	京王新線【初台駅】徒歩5分 小田急線【参宮橋駅】徒歩7分
間取	1LDK
賃料	300,000円

敷金:3ヶ月(1ヶ月償却) 礼金:2ヶ月

所在地	東京都渋谷区代々木4-59-3	
建物	構造・規模	RC造11階建
	専有面積	79.21㎡
	バルコニー	有(南西)
	築年数	1971年4月
	現況	空 リフォーム中
	契約期間	定期借家契約(再契約可) 2年間
	管理費	30,000円
	駐車場	30,000円/月~(空要確認)
設備	エアコン各室、洗面所、シャワー、トイレ、バストイレ別、室内洗濯機置場、BS/CS、2重サッシ、全室フローリング、トランクルーム、浴室乾燥機、ガスコンロ3口、システムキッチン、モニター付インターホン、駐輪場、駐車場、エレベーター、管理人常駐、24時間セキュリティ ※バイク置場なし	
備考	ペット(猫のみ可・複数相談、+敷1償却)、消音出来る楽器可 お子様・シェア可、高齢者・外国籍(面談有)相談可、転貸不可 ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意	
	保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドウェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ [info@sun-ark.com](mailto:info@sun-ark.com)

株式会社サンアーク **なんでも相談可!**

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります ♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD130 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様  
 媒介

手数料  
 負担割合 貸主 0% 借主100%  
 配分割合 元付 0% 客付100%



# 【 ニュー大元(オオモト)ビル 】

山手線円内♪重飲食も相談可



建物は早大通りに面した好立地  
階下はクロネコヤマト入居中  
多少の振動・騒音も許容範囲という  
業種にオススメです  
古くからのマンション等多い住宅地  
ですが、近隣には早稲田大学、リーガ  
ロイヤルホテル等あり、様々な需要が  
期待できます  
ぜひ一度お高覧下さい

**お気軽にご相談下さい**

物件 種目	賃貸店舗・事務所
物件 名	おおもと ニュー大元ビル 202号室
最寄 駅	東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩8分 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩12分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩13分
間取	ワンルーム
賃料	253,000円(税込)

保証金：3ヶ月 礼金：1ヶ月		
所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町556	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート5階建
	専有面積	53㎡
	バルコニー	有
築年数	1979年	
現況	空   引渡日   即	
契約期間	2年間	
管理費	込	
駐車場	無	
設備	都市ガス(工事要)、ネット環境有、エレベーター、エアコン無し、トイレ無し	
備考	重飲食可(営業時間9~21時厳守)、スケルトン渡し	
	転貸可(※旅館業・民泊相談可だが、行政許可を保证するものではない：民泊許可取得には1,000平米超のため全館自動火災報知器全部屋設置必須・現状手動火災報知設備のみにて設置は借主負担、その他許可取得は借主責任・手配/その他条件変更あり)	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意	
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ガカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)		
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先		

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→[info@sun-ark.com](mailto:info@sun-ark.com)

株式会社サンアーク **なんでも相談可♪**

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



**AD80 (他社+10相談)**



諸条件相談 個人可 即支払

取引態様  
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%

【 ニコラ 】



青梅街道からちょっと入った静かで便利な立地

駅徒歩5分♪人気の副都心エリア、新宿まで1本♪

職種相談

●設備紹介●  
給湯 ミニキッチン トイレ  
インターネット対応 エレベーター

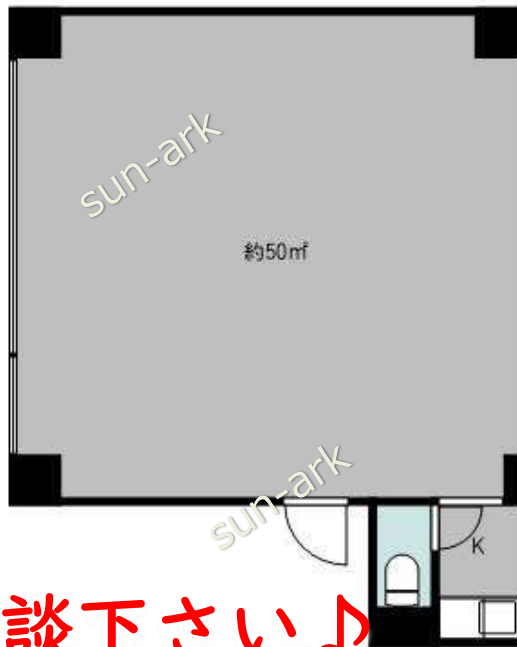
新宿まで電車・バス1本



自転車・バイク相談



商店街至近で買い物等至便  
青梅街道に近く車のアクセスも至便  
近隣は商店・住宅どちらも充実、色々な職種に向いています



101号室 外観

なんでもご相談下さい♪

物件種目	賃貸事務所
物件名	ニコラ 101号室
最寄駅	丸ノ内線【新中野駅】徒歩5分 丸ノ内線【東高円寺駅】徒歩8分 中央線・東西線【中野駅】徒歩13分
間取	ワンルーム
賃料	242,000円 (税込)

敷金：3ヶ月 礼金：1ヶ月		
所在地	東京都中野区本町6-22-11	
建物	構造・規模	RC造4階建て地下1階
	専有面積	50㎡
	バルコニー	無 (西採光)
	築年数	1991年9月
	現況	入居中   4/28退去、5/1入居可
	契約期間	2年間
	管理費	11,000円(税込)
	駐車場	有(現在空き無し)

設備	給湯、ミニキッチン、トイレ、駐輪場 駐輪：可 (1台無料、2台目以降要相談)、バイク：3,000円/月～(要空確認)
備考	民泊不可、職種相談(風俗系・水商売系不可)、店舗・サロン不可 ペット相談(複数・犬猫・中型相談、敷+1償却2) ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD50(他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様  
媒介

手数料  
負担割合 貸主 0% 借主100%  
配分割合 元付 0% 客付100%

# 【 レジデンス西新宿 】

Wi-FiもBSもCSも無料♪映画等見放題の1LDK



駅徒歩 **11**分♪富士見町発利用なら座って通えます♪  
ワンフロア1室♪

外国籍相談可  
お子様・シニア相談可  
事務所・教室相談可(敷+1&税)  
民泊相談可(賃料+10万&税、敷3  
(全償却)礼1、その他、民泊に必要な設備・  
情報は借主にて負担・収集のこと)

最寄駅から少々遠めではありますが、物件前の道のバス停からは新宿方面へのバスも数種あり  
スーパーやドラッグストアも道路沿いにいろいろあって、生活至便です♪東京東京大学付属中学校 約100m



●設備紹介●  
給湯 エアコン 収納 バス・トイレ別  
フローリング インターネット対応  
温水洗浄便座 独立洗面台  
宅配ボックス 他

お気軽にご相談下さい♪



三面採光♪  
陽当たりも良好♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	レジデンス西新宿 201号室
最寄駅	丸の内線【中野新橋駅】徒歩11分 丸の内線【中野富士見町駅】徒歩11分 大江戸線【西新宿5丁目駅】徒歩19分
間取	1LDK
賃料	220,000円

所在地	東京都中野区弥生町4-22-1	
建物	構造・規模	RC造5階建2階部分
	専有面積	48㎡
	バルコニー	有(南)
築年数	1988年1月	
現況	入居中	6月末退去
契約期間	2年間	
管理費	10,000円	
駐車場	無	

設備  
エアコン、給湯、バス・トイレ別、3口ガスキッチン、シャワー、フローリング、室内洗濯機置場、階段下収納、温水洗浄便座、モニタ付きインターフォン、インターネット環境有(Wi-Fi無料、BS・CS無料)、宅配ボックス、防犯カメラ、オートロック

備考  
●外国籍・シニア・お子様相談可  
●ペット・シェア・楽器不可  
●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から  
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先



東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD100 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様	手数料	
媒介	負担割合	貸主 0% 借主100%
	配分割合	元付 0% 客付100%



# 【 ヴィラ表参道 】

都心の高級住宅地・転貸可の1R♪

複数路線利用可！乃木坂・六本木も徒歩圏内

- 転貸相談可♪(諸条件相談・民泊不可)
- ペット相談可♪(+敷1ヶ月償却)
- 外国籍相談可♪
- シェア・お子様・シニア相談可♪
- 事務所相談可♪(家賃その他に消費税)



ファミリーマート 約40m  
他コンビニ複数徒歩圏内  
青山霊園近隣の緑の多い落ち着いた環境  
各方面にアクセスしやすい便利さ  
周辺には名所・観光地・グルメ・ショップなどが数多くある好立地

- 設備充実●
- バス・トイレ別
- 室内洗濯機置場
- エアコン、給湯
- インターホン、出窓



物件種目	賃貸マンション
物件名	ヴィラ表参道 305号室
最寄駅	東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線【表参道】駅 徒歩11分 東京メトロ千代田線【乃木坂】駅 徒歩14分 東京メトロ日比谷線【六本木】駅 徒歩15分
間取	ワンルーム
賃料	200,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都港区西麻布2-21-13
建物	構造・規模 RC造3階建て 3階部分 専有面積 20㎡ バルコニー 有(南東)
築年数	1999年5月(新耐震)
現況	空 即
契約期間	2年間
管理費	込
駐車場	

設備  
都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、バス・トイレ別、SB、1口ガスキッチン、システムキッチン、インターホン、洗面台、室内洗濯機置場、出窓、角部屋、エレベータ無し

- 備考
- ペット・外国籍・転貸・シェア・お子様・シニア・事務所相談可
  - その他なんでも相談下さい
  - あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
  - 火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)


※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

お気軽におたずね下さい♪

東京都知事(6)第74411号 ★物件申込はメールで→ [info@sun-ark.com](mailto:info@sun-ark.com)  
**株式会社サンアーク なんでも相談可♪** TEL: 03-3227-0871  
 〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリズ49 701号 FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。  
 ♥(上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥  
 ★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD110 (他社+10相談)  
**即支払 個人可**   
 取引態様 手数料  
 媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%  
 配分割合 元付 0% 客付100%

# 【 セントラル王子 】

## 人気のカウンターキッチン、明るい1LDK



**2017年築!**

上野駅まで6駅 複数路線利用可  
赤羽駅まで1駅 通学・通勤至便♪



都内でも物価が安く住みやすいと評判の王子  
コンビニや薬局も徒歩圏内で生活環境良好です  
駅前に公園が有り  
春には見事な桜並木が見られます



♪お気軽にご相談下さい♪



写真は同間取別のお部屋です



- ・ペット相談可 (小型犬のみ、敷金+1.5ヶ月償却)
- ・外国籍相談可 (日本語必須)
- ・事務所相談可
- ・外国籍相談可
- ・事務所相談可
- ・小型犬相談可

- ◆充実の設備
- ・モニター付インターホン
  - ・オートロック・防犯カメラ
  - ・温水洗浄便座・宅配BOX完備
  - ・システムキッチン・浴室乾燥機
  - ・バス・トイレ別・室内洗濯機置場

嬉しい3面採光♪  
陽当り・風通し良好♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	セントラル王子 1101号室
最寄駅	京浜東北線【王子】駅 徒歩9分 南北線【王子】駅 徒歩10分 南北線【王子神谷】駅 徒歩11分
間取	1LDK
賃料	146,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都北区豊島1丁目15-3
建物	構造・規模 R C造11階建 11階部分 専有面積 40.84㎡ バルコニー 2箇所
築年数	2017年(平成29年)5月
現況	入居中 6/30退去予定 入居日相談
契約期間	2年間
管理費	10,000円
駐車場	無
設備	都市ガス、エアコン、給湯、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、収納スペース、ガスキッチン、洗面所、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリング、バルコニー、自動ロック、モニター付インターホン、宅配ボックス 駐輪：可(無料)、バイク：原付のみ可(2.2千/月、要空確認)
備考	ペット可(小型犬1匹のみ)：敷金+1.5カ月償却、店舗不可 外国籍可(日本語必須) 事務所可(賃料管理費+他税) ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先	

東京都知事(6)第74411号 ★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪ TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号 FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD100 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様	手数料
媒介	負担割合 貸主 0% 借主100%
	配分割合 元付 0% 客付100%



# 【 フラットワセダ 】

## 早稲田大学近隣の山手線円内の2DK



喫煙厳禁

駅徒歩5分♪池袋・渋谷へ1本、高田馬場も徒歩20分程度



- ・外国籍相談可
  - ・二人入居、ファミリー相談可
  - ・お子様相談可
  - ・事務所相談可(条件変更有)
  - ・ペット相談可
- ※猫1匹等ケージに入る鳴かない小動物1匹のみ可、犬不可 ※敷金2ヵ月(全償却)



早稲田大学そばに位置し、大隈庭園の散策はオススメ人気の神楽坂も一駅でこちらも楽しめるお店など多数♪神田川の北側は肥後細川庭園や、椿山荘など都内の観光スポットが複数点在する緑豊かな住環境です



※写真は別部屋です。現況優先



2面採光♪風通しも良好♪



- 設備紹介●
- 給湯 エアコン シューズボックス
  - バス・トイレ別 オートロック
  - 独立洗面台 室内洗濯機置場
  - フローリング 防犯カメラ エレベータ



駐輪場無料



♪お気軽にご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	フラットワセダ 903号室
最寄駅	東西線・都電荒川線【早稲田】駅 徒歩5分 有楽町線【江戸川橋】駅 徒歩14分 副都心線【西早稲田】駅 徒歩17分
間取	2DK
賃料	142,000円

敷金：1ヶ月(償却) 礼金：1ヶ月

所在地	東京都新宿区西早稲田1-9-37	
建物	構造・規模	SRC造10階建
	専有面積	42.51㎡
	バルコニー	有
築年数	1991年(平成3年)11月	
現況	入居中	6/30退去
契約期間	2年間	
管理費	10,000円	
駐車場		

設備  
都市ガス、エアコン、システムキッチン、洗濯機置場、独立洗面台、収納スペース、バス・トイレ別、インターホン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター  
駐輪場(1台無料)、バイク(4.4千税込/月・要空き確認)  
※短期解約違約金有り

備考  
相談可：外国籍、事務所、ペット(猫1匹等ケージ入る動物)、お子様、ファミリー  
NG：タバコ(電子タバコ含む)・民泊・楽器・シニア  
●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から  
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)  
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可

TEL：03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します!締め日無し



AD190 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様	手数料
媒介	負担割合 貸主 0% 借主100%
	配分割合 元付 0% 客付100%



# 【モンシャトー北新宿】

## 山手線利用可でアクセス至便な1DK

駅徒歩**6**分♪山の手線最寄り駅8分♪新宿まで1駅♪

外国籍相談可  
シェア相談可  
事務所相談可(+敷1&税)  
シニア相談可(身寄り必須)



駅周辺は飲食店等多数で生活至便♪  
神田川遊歩道にも近く副都心を眺めながらの散歩もオススメ  
区立北新宿公園 約150m 住環境良好♪



●設備紹介●  
給湯 エアコン 収納  
バス・トイレ別  
室内洗濯機置場  
フローリング  
インターネット対応  
駐輪場



駐輪場1台無料

お気軽にご相談下さい



物件種目	賃貸マンション
物件名	モンシャトー北新宿 102号室
最寄り駅	JR山手線【新宿】駅 徒歩15分 総武中央線【大久保】駅 徒歩6分 JR山手線【新大久保】駅 徒歩8分
間取り	1DK
賃料	125,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目30-24
建物	構造・規模 RC造4階建 専有面積 28.35㎡ バルコニー 有(南東)
築年数	1983年8月
現況	空   引渡日   5月中旬入居可
契約期間	2年間
管理費	5,000円
駐車場	

都市ガス、上水道、下水道、バス専用、トイレ専用、シャワー、フローリング、収納スペース、室内洗濯機置場、2口ガスコンロ設置可、エアコン、バルコニー、CATV、敷地内ごみ置き場、インターネット対応  
駐輪場：1台無料、バイク不可

相談可：外国籍(日本語必須)・シェア・シニア・事務所  
不可：福祉・転貸・民泊・ペット・楽器・水商売・お子様  
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から  
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD170 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様 手数料  
媒介

負担割合 貸主 0% 借主100%  
配分割合 元付 0% 客付100%



# 【 ウィスタリア中野 】



各種ご条件に対応できる希少な1LDK♪

複数路線利用可！人気の中野駅徒歩10分

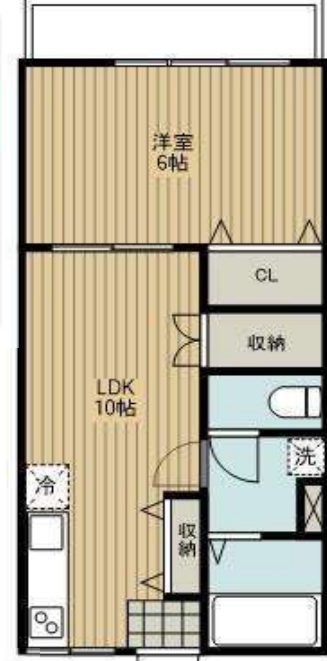
事務所相談可  
 (家賃・管理費に消費税、その他条件変更あり)  
 シェア・お子様相談可  
 外国籍相談可  
 シニア相談可(近隣に近親者居住のこと)  
 短期入居相談可



中野駅周辺は  
 アーケード商店街サンモール、  
 中野ブロードウェイ、中野セントラルパーク、百貨店マルイなど  
 商業施設充実の好立地♪  
 居酒屋・レストラン等  
 グルメどころも多く  
 生活至便な環境です



- 設備充実●
- バス・トイレ別
- 室内洗濯機置き場
- 3口ガスコンロ
- 温水洗浄便座
- 給湯、追い焚き
- オートロック、収納
- エレベータ CATV



お気軽にご相談下さい♪

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ [info@sun-ark.com](mailto:info@sun-ark.com)

株式会社サンアーク **なんでも相談可♪**

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書 FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



物件種目	賃貸マンション
物件名	ウィスタリア中野 303号室
最寄駅	J R中央線/中野駅 歩10分 西武新宿線/沼袋駅 歩15分 J R総武線/高円寺駅 歩19分
間取	1LDK
賃料	123,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月		
所在地	東京都中野区新井2丁目46-8	
建物	構造・規模	RC造6階建2階
	専有面積	37.5㎡
	バルコニー	有
築年数	1979年(昭和54年)	
現況	空	相談
契約期間	2年間	
管理費	込	
駐車場	30,000円~/月(要空確認)	
設備	エアコン、バス・トイレ別、シャワー、ウォシュレット、CATV、システムキッチン、室内洗濯機置き場、フローリング、エレベータ、オートロック、ガスコンロ3口、追い焚き機能 駐輪：可(1台無料)、バイク：不可	
備考	ペット・楽器・福祉NG、二人入居・シェア・お子様相談可 外国籍・事務所・短期可(条件変更有)、シニア相談可 ●あしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意	
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)		

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD100 (他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様	手数料	
媒介	負担割合	貸主 0% 借主100%
	配分割合	元付 0% 客付100%

# 【 スタウト大久保 】

2016年全改修済♪Wi-Fi無料の1DK

「耐震・断熱・準耐火」 駅徒歩7分♪高田馬場も徒歩圏内♪



外国籍相談可(国籍制限有)  
二人同居・シェア相談可  
事務所相談可(条件変更有)



早稲田大学近隣の住宅地  
戸山公園など緑も豊富です  
若者が多く活気あふれる高  
田馬場近隣で安くておいし  
いグルメ処も点在し住環境  
良好です

●設備紹介●

給湯 エアコン 収納 バス・トイレ別  
ビルトインコンロ フローリング  
追い炊き インターネット対応



写真は他のお部屋のものです



角部屋♪  
2面採光♪

間取反転タイプ

物件種目	賃貸アパート
物件名	スタウト大久保 101号室
最寄駅	山手線【高田馬場】駅 徒歩13分 山手線【新大久保】駅 徒歩7分 総武中央線【大久保】駅 徒歩10分
間取	1DK
賃料	120,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都新宿区大久保2-29-12
建物	構造・規模 木造2階建て 専有面積 30.38㎡ バルコニー 無(南東採光)
築年数	1964年(昭和39年)7月※2016年全改修
現況	空 即
契約期間	2年間
管理費	5,000円
駐車場	

設備  
冷房、暖房、エアコン、追焚機能、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、収納スペース、2口ガスキッチン、システムキッチン、洗面所、洗面台、シャンプードレッサー、SB、室内洗濯機置場、フローリング、T Vモニター付きインターホン、LED照明付き、シャッター付き断熱窓、2 沿線以上利用可  
※自転車置場なし

備考  
外国籍相談(ベトナム・ミャンマー・ネパール不可)、シェア相談  
ペット・福祉・お子様・楽器NG、事務所相談(条件変更有)  
●あんしんサボ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から  
●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)  
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

なんでもご相談下さい♪

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD180 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様  
媒介

手数料  
負担割合 貸主 0% 借主100%  
配分割合 元付 0% 客付100%

# 【 クレール弥生 】

新宿まで1本♪ユニーク間取り好きの広め1R

礼金 **0**

駅徒歩**6**分、富士見町駅始発利用なら座って通えます♪

静かな住宅地で住環境良好♪  
 近隣の神田川遊歩道は散策に最適♪  
 バス便も豊富で、新宿・渋谷・中野まで1本♪

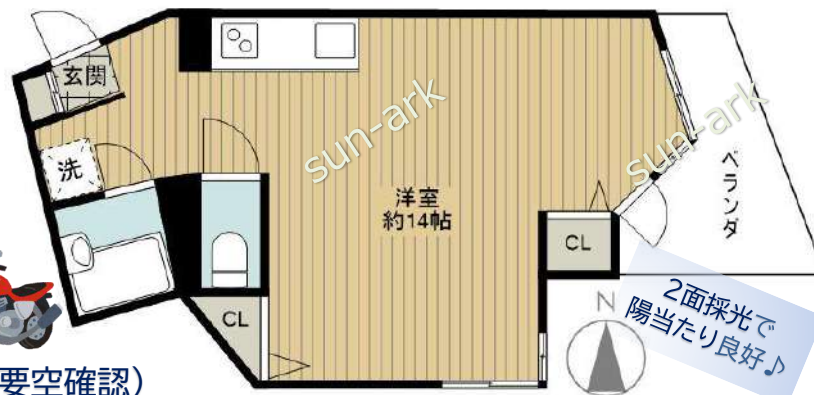
外国籍相談可(大学生・社会人)

なんでもご相談下さい♪

セブンイレブン 約100m他  
 コンビニ複数徒歩圏内  
 オリピック・業務スーパー・  
 まいばすけっと近隣♪  
 生活至便な環境

設備紹介  
 エアコン 室内洗濯機置場  
 バス・トイレ別 収納  
 インターネット対応  
 モニター付きインターホン

写真は別のお部屋のものです



駐輪スペース有♪(1台無料) バイク相談可♪(大きさにより月額4,000円～要空確認)

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ [info@sun-ark.com](mailto:info@sun-ark.com)

株式会社サンアーク **なんでも相談可♪**

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



物件種目	賃貸マンション
物件名	クレール弥生 201号室
最寄駅	丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩6分 丸ノ内線「中野富士見町」駅 徒歩11分 大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩15分
間取	1R
賃料	120,000円

敷金: 1ヶ月 礼金: 0	
所在地	東京都中野区弥生町3-34-19
建物	構造・規模 RC造3階建 2階部分
	専有面積 34.42㎡
	バルコニー 有(東)
築年数	1991年4月
現況	入居中   4/19退去、5月初旬入居可
契約期間	2年間
管理費	4,000円
駐車場	(近隣) 空無
設備	エアコン、バス、トイレ、シャワー、室内洗濯機置場、収納スペース、ガスキッチン、シューズボックス、フローリング、モニタ付インターホン、バルコニー、角部屋、CATV、インターネット対応、駐輪場無料、バイク相談(月額4,000円～要空確認) <b>※1年未満解約は違約金1ヶ月分有</b>
備考	ペット・お子様・楽器NG、50代半ばまで相談可 シェア相談可、外国籍相談可(大学生以上) ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●ガカーボ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルサポート等 (但し貸主指示による)	

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD120 (諸条件相談)

即支払 個人可

取引態様 手数料  
 媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%  
 配分割合 元付 0% 客付100%



# 【 ドエルYM 】



★ペット飼育可(敷金2ヶ月償却)★  
 小型犬:2頭までOK(小型犬1頭+中型犬1頭も可)  
 猫:2匹までOK  
 ※大型犬の飼育は不可です※  
 ①猫2匹まで:敷金3ヶ月うち2ヶ月償却  
 ②犬2匹まで:敷金2ヶ月全償却  
 ③ペット無し:敷金1.5ヶ月全償却

閑静な住宅街&公園複数至近に有  
 ファミリー向け広々3LDK♪  
 電動アシスト自転車(オススメ)で  
 近隣駅(商業施設充実)にも楽々到着!

- 《充実の設備》
- バストイレ別
  - エアコン3基
  - 洗面所/独立洗面台
  - 収納スペース
  - 室内洗濯機置場
  - モニタ付インターホン



## なんでも相談可♪

退去時清掃費:8万+消費税  
 (エアコン3台清掃費含む)  
 駐車場:14,300円(税込)  
 バイク:1台まで駐輪無料

更新料:新賃料の1ヶ月分



物件種目	賃貸マンション
物件名	ドエルYM 103号室
最寄駅	都営大江戸線【光が丘】駅 バス15分(自転車12分) 東武東上線【成増】駅 バス15分(自転車13分) 西武池袋線【石神井公園】駅 バス10分(自転車15分)
間取	3LDK
賃料	115,000円

敷金:1.5ヶ月(償却) 礼金:1ヶ月

所在地	東京都練馬区大泉町1-28-8		
建物	構造・規模	鉄骨造4階建	
	専有面積	65㎡	
	バルコニー		
築年数	1993年(H5)7月		
現況	6/28退去	引渡日	7月中旬予定
契約期間	2年間		
管理費	5,000円		
駐車場	13,000円+税/月(空は要事前確認)		

設備  
 エアコン(3基)・室内洗濯機置場・バストイレ別  
 ウォシュレット・シャンプードレッサー・クローゼット  
 2ロコンロ設置可・モニタ付インターホン・エレベーター  
 光回線開通OK・バルコニー・管理人有  
 自転車駐輪場:あり(家族人数分まで無料)  
 敷地内駐車場:あり(14,300円税込/月額)  
 バイク駐輪:1台まで無料(2台目以降は要相談)

備考  
 ペット可(大型犬は不可):敷金2~3ヶ月(2ヶ月分全償却)  
 二人入居可、お子様可、外国籍相談、高齢者相談  
 ●あんしんサポート¥16,500-から ●除菌施工¥22,000-から  
 火災保険・鍵交換・書類作成料等は別途貸主指示による

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)  
 ※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→[info@sun-ark.com](mailto:info@sun-ark.com)

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL:03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX:03-3227-0870

★申込書・物件リスト→<http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要)★内見:依頼書FAX★ADどこよりも出します。★当社AD締め日無し

AD100 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様 手数料  
 専任

負担割合 貸主 0% 借主100%  
 配分割合 元付 0% 客付100%

# 【メゾンエクセル】

只今フルリフォーム中♪振り分け2DK

池袋まで1駅♪駅徒歩4分の好立地！ 



外国籍相談(アジア圏は中国籍・韓国籍の社会人限定)  
 ペット相談可(敷+1ヶ月償却)  
 シェア相談可



●設備紹介●  
 給湯 エアコン 収納 バス・トイレ別 追い焚き  
 フローリング インターネット対応 Wi-Fi無料 他



立教大学まで約500m  
 ファミリーマート他コンビニ  
 約300m内に5件  
 豊島長崎一郵便局 約50m  
 マザーラブ動物病院 約120m  
 住環境良好です



屋根付き  
 自転車置き場  
 :有(1台無料)  
 バイク:相談可

物件種目	賃貸マンション
物件名	メゾンエクセル 205号室
最寄駅	西武池袋線【椎名町】駅 徒歩4分 有楽町線・副都心線【要町】駅 徒歩9分 JR山手線【池袋】駅 徒歩15分
間取	2DK
賃料	108,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都豊島区长崎1-26-2
建物	構造・規模 鉄骨造3階建て 専有面積 36.4㎡ バルコニー 有(東)
築年数	1988年(S63)2月
現況	空 内見可(リフォーム中)、7月中旬入居可
契約期間	2年間
管理費	4,000円
駐車場	
設備	都市ガス、エアコン、給湯、シャワー、収納スペース、2口ガスキッチン、洗濯機置場、フローリング、Wi-Fi無料、インターネット対応、宅配ボックス 駐輪場：屋根付き有り(1台無料) バイク：①原付(50cc以下)なら無料で駐輪可 ②125ccまでは3,000円(月額)
備考	ペット相談(+敷1ヵ月償却) 福祉相談可、シニア相談可 シェア相談、外国籍相談、事務所NG、楽器NG、お子様相談 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意 保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●タカホ・アド ヴェント・ジェイリース・全保連・エルスサポート等 (但し貸主指示による) ※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

お気軽にご相談下さい

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ [info@sun-ark.com](mailto:info@sun-ark.com)

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉 等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD100 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様  
 媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%



【 ヴィラ・エンゼル 】

山手線円内の好立地の1K



駅徒歩4分♪山手線新宿駅まで11分♪



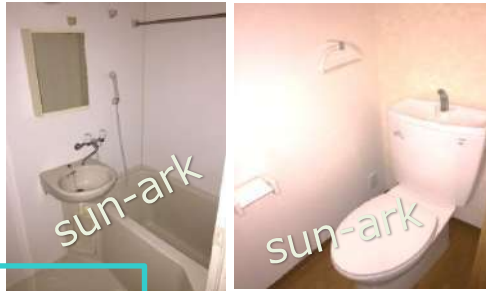
新宿御苑まで徒歩8分♪  
春には桜、秋は紅葉がキレイ  
半径100m内にコンビニ複数



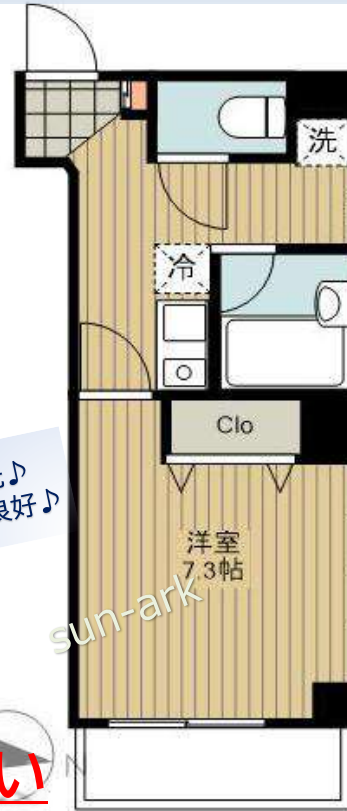
**単身者限定**  
**外国籍相談可**  
**シニア相談可**  
**事務所相談可(+税、敷+1償却)**



※写真は同タイプ別部屋です



2面採光♪  
風通しも良好♪



物件種目	賃貸マンション
物件名	ヴィラ・エンゼル 201号室
最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 / 新宿三丁目駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 / 新宿御苑前駅 徒歩9分 JR山手線 / 新宿駅 徒歩11分
間取	1K
賃料	108,000円

敷金:1.1ヶ月 礼金:1.1ヶ月	
所在地	東京都新宿区新宿5丁目10-21
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造6階建 専有面積 25.42㎡ バルコニー 有
築年数	2007年8月
現況	居住中   4/19退去
契約期間	2年間
管理費	8,000円
駐車場	無

**設備**  
エアコン、バス・トイレ別、収納スペース、システムキッチン、室内洗濯機置場、フローリング、エレベーター、オートロック、ガスコンロ1口、角部屋  
駐輪場(3,000円/月・空確認要)、バイク不可  
**単身者限定**

**備考**  
NG:ペット・楽器・喫煙者・水商売・短期解約(違約金あり)・店  
相談可・外国籍・シニア・事務所(+税、敷+1償却)  
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から  
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 不可

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アド  
ヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)  
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

●設備紹介●  
給湯 エアコン 収納 バス・トイレ別  
フローリング 室内洗濯機置場 エレベーター

**お気軽にご相談下さい**

東京都知事(6)第74411号 ★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可!**

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



**AD100**

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様	手数料
専任	負担割合 貸主 0% 借主100%
	配分割合 元付 0% 客付100%



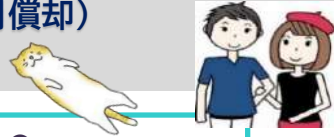
# 【メゾンエクセル】

いろいろご相談可の希少な振り分け2DK

池袋まで1駅♪駅徒歩4分の好立地！ 



外国籍相談(アジア圏は中国・韓国籍の社会人のみ)  
ペット相談可(敷+1ヶ月償却)  
シェア相談可



●設備紹介●  
給湯 エアコン 収納 バス・トイレ別 追い焚き  
フローリング インターネット対応 Wi-Fi無料 他



立教大学まで約500m  
ファミリーマート他コンビニ  
約300m内に5件  
豊島長崎一郵便局 約50m  
マザーラブ動物病院 約120m  
住環境良好です



屋根付き自転車置き場:有(1台無料)、バイク:相談可

物件種目	賃貸マンション
物件名	メゾンエクセル 203号室
最寄駅	西武池袋線【椎名町】駅 徒歩4分 有楽町線・副都心線【要町】駅 徒歩9分 JR山手線【池袋】駅 徒歩15分
間取	2DK
賃料	103,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月		
所在地	東京都豊島区长崎1-26-2	
建物	構造・規模	鉄骨造3階建て
	専有面積	36.4㎡
	バルコニー	有(東)
築年数	1988年(S63)2月	
現況	入居中	6/30退去、7/21入居可
契約期間	2年間	
管理費	4,000円	
駐車場		
設備	都市ガス、エアコン、給湯、シャワー、収納スペース、2口ガスキッチン、洗濯機置場、フローリング、Wi-Fi無料、インターネット対応、宅配ボックス	
	駐輪場：屋根付き有り(1台無料) バイク：①原付(50cc以下)なら無料で駐輪可 ②125ccまでは3,000円(月額)	
備考	ペット相談(+敷1ヵ月償却) 福祉相談可、シニア相談可 シェア相談、外国籍相談、事務所NG、楽器NG、お子様相談	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●タカホ・アド ヴェント・ジェイリース・全保連・エルスサポート等 (但し貸主指示による)		
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先		

お気軽にご相談下さい

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ [info@sun-ark.com](mailto:info@sun-ark.com)

株式会社サンアーク **なんでも相談可**♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



**AD100 (他社+10相談)**

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様  
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%



# 【 フラットワセダ 】

各種相談可能で便利な山手線円内立地の1K

駅徒歩5分♪神楽坂まで1駅！多方面にアクセス至便♪



ペット相談可(1匹のみ・犬不可)  
 外国籍相談可  
 事務所相談可(条件変更有)  
 二人入居相談可(近親者のみ)



●設備紹介●  
 給湯 エアコン シャワー・トイレ別  
 収納 オートロック フローリング  
 防犯カメラ エレベーター



※写真は別タイプのお部屋です。現況優



近隣の大隈庭園

早稲田大学そばに位置し、大隈庭園の散策はオススメ  
 人気の神楽坂も一駅でこちらも楽しめるお店など多数♪  
 神田川の北側は肥後細川庭園や、椿山荘など都内の  
 観光スポットが複数点在する緑豊かな住環境です



防犯カメラ  
 で安心♪

角部屋・2面採光  
 風通しも良好♪

お気軽にご相談下さい



物件種目	賃貸マンション
物件名	フラットワセダ 201号室
最寄駅	東西線・都電荒川線(早稲田)駅 徒歩5分 有楽町線(江戸川橋)駅 徒歩14分 副都心線(西早稲田)駅 徒歩17分
間取	1K
賃料	90,000円

敷金：1ヶ月(償却) 礼金：1ヶ月

所在地	東京都新宿区西早稲田1-9-37	
建物	構造・規模	SRC造10階建
	専有面積	26.91㎡
	バルコニー	有(南西)
築年数	1991年(平成3年)11月	
現況	居住中	7/5退去、7/15入居可
契約期間	2年間	
管理費	5,000円	
駐車場	有(空・詳細要確認)	

設備  
 都市ガス、エアコン、1口ガスキッチン、洗濯機置場(ベランダ)、  
 収納スペース、シャワー・トイレ別(バスタブ無し)、インターホ  
 ン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター  
 駐輪場あり(1台無料)、バイク相談可(4,000円/月～空要  
 確認)  
 ※解約時、敷金1ヶ月償却となります。

備考  
 タバコ厳禁！外国籍相談可 民泊NG 事務所相談可  
 ペット相談可(1匹のみ・犬不可鳴かない動物、敷+1償却)  
 ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から  
 ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須 ●居住用50～100%・事業用100～130% ●タカホ・アドウェ  
 ント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等 (但し貸主指示による)  
 ※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD180 (他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様  
 媒介

手数料  
 負担割合 貸主 0% 借主100%  
 配分割合 元付 0% 客付100%

# 【 K2フラット 】

## 中野から高田馬場へも1本の1K



駅徒歩 **9分**♪新宿まで1本♪多方面へアクセス至便

**単身者限定**

外国籍相談可(面談あり)

ペット相談可(小型1匹のみ可(+敷1償却))

事務所、教室相談可(条件変更有)



桃園川緑道に面した閑静な住宅地  
肉のハナマサ 約300m  
島忠ホームセンター 約400m  
買物至便で住環境良好です

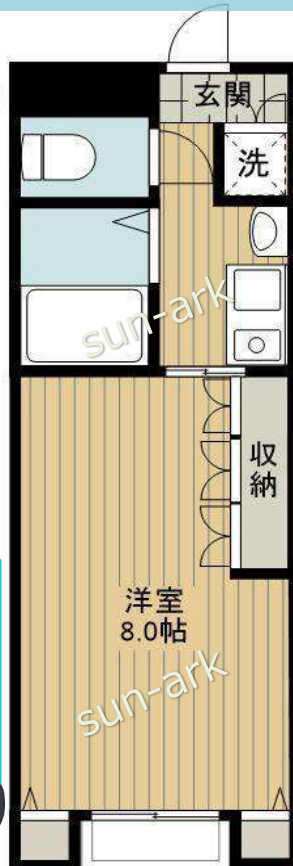
**お気軽にご相談下さい**



※写真は別部屋です。状況優先



- 設備紹介●
- 給湯 エアコン 収納
- バス・トイレ別
- フローリング
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置き場



物件種目	賃貸マンション
物件名	K2フラット 102号室
最寄駅	丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分 総武中央線・東西線 中野駅 徒歩12分 丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩15分
間取	1K
賃料	90,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都中野区中央3丁目15-6
建物	構造・規模 RC3階建て 専有面積 24.2㎡ バルコニー 有(東)
築年数	1990年6月
現況	空   GW後内見・入居可予定
契約期間	2年間
管理費	5,000円(町内会費100円/月要)
駐車場	
設備	都市ガス、エアコン、給湯、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、収納スペース、システムキッチン、洗面台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、フローリング、オートロック、外観タイル張り 駐輪：空きスペースに可(無料)、バイク：相談(大きさにより3千円/月～)
備考	<b>単身者限定、外国籍相談(面談有り)、60歳未満入居可</b> ペット相談(小型1匹まで、敷+1償却)、事務所・教室相談(少人数雨出入り) ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先	

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ [info@sun-ark.com](mailto:info@sun-ark.com)

株式会社サンアーク **なんでも相談可**♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書 FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



**AD150 (他社+10相談)**

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様	手数料
媒介	負担割合 貸主 0% 借主100% 配分割合 元付 0% 客付100%

【 アークビル沼袋 】

希少な楽器可物件！商店街近隣で便利な1K

礼金 0



複数路線利用可！  
アクセス至便で高田馬場まで4駅♪  
駅徒歩5分の好立地♪

楽器相談  
外国籍相談可(社会人のみ)



●設備紹介●  
LED照明器具付き エアコン  
敷地内コインランドリー 収納スペース  
インターネット環境有り 駐輪場無料

スーパー、コンビニ、100円ショップ  
近隣で生活至便なエリアです  
近隣には百漢音公園、丸山塚公園等あり、  
緑豊かで住環境良好です♪



駐輪場無料

バイク置場

なんでもご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	アークビル沼袋 101号
最寄駅	西武新宿線【沼袋駅】徒歩5分 大江戸線【新江古田駅】徒歩20分
間取	1K
賃料	86,000円 (楽器利用の無い場合相談)

敷金：1ヶ月 礼金：0	
所在地 東京都中野区沼袋2-30-8	
建物	構造・規模 RC造4階建 専有面積 25.4㎡ バルコニー
築年数	1972年
現況	空 内見可、4月上旬入居可
契約期間	2年間
管理費	4,000円
駐車場	無
設備	都市ガス、給湯、エアコン、バス専用、トイレ専用、1口ガスコンロ、収納、敷地内コインランドリー有り、濯機置場、LED照明器具付き、外観タイル張り、フレッツ光マンション(利用者負担) 駐輪：可(1台無料)、 バイク：可(250cc以下限定、5,000円/月) ※1年未満解約は違約金1ヶ月有
備考	ペットNG、楽器相談可、子供NG、転貸NG 外国籍は社会人のみ相談可、SOHO相談 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●ガカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルスサポート等 (但し貸主指示による)	
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先	

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD110(他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様 手数料  
媒介

負担割合 貸主 0% 借主100%  
配分割合 元付 0% 客付100%



# 【メゾンシルクロード】



富士見町始発利用で座って通勤・通学可の1R

複数路線利用可♪ 駅徒歩2分内! アクセス至便♪

- ・ペット可♪(+敷1カ月償却)
- ・外国籍相談可♪
- ・シニア相談可♪(70歳未満相談可)



スーパーマルエツ 約200m  
セブンイレブン中野新橋店 約60m  
他コンビニ複数近隣有り  
業務スーパー 約400m  
神田川遊歩道まで20m  
閑静な住宅地で住環境良好

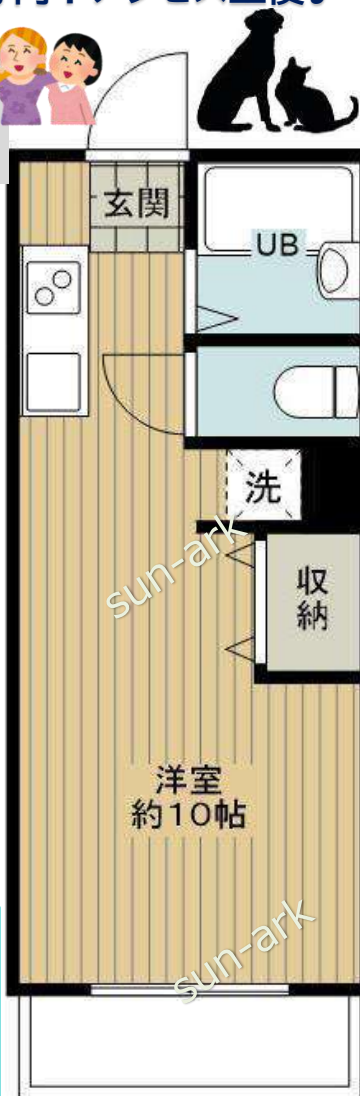


写真は別のお部屋のものです



↑神田川遊歩道からの副都心

フローリング  
収納 ネット対応  
バス・トイレ別  
室内洗濯機置場  
TVドアホン



物件種目	賃貸マンション
物件名	メゾンシルクロード 301号室
最寄駅	丸ノ内線【中野新橋】駅 徒歩2分 大江戸線【中野坂上】駅 徒歩8分 丸ノ内線【新中野】駅 徒歩9分
間取	1R
賃料	84,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都中野区本町3-5-4
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建 3階部分 専有面積 約27㎡ バルコニー 有(北西)
築年数	1985年3月
現況	空 即
契約期間	2年間
管理費	5,000円
駐車場	

設備  
都市ガス、冷房、暖房、エアコン、バス専用、トイレ専用、シャワー、収納スペース、洗濯機置場、給湯、フローリング、クッションフロア、T Vモニターインターホン、ルーフバルコニー  
※1年未満解約の場合は違約金1ヶ月有り

備考  
ペット相談可：敷金プラス1ヶ月 (全敷金償却)、水商売相談  
外国籍相談、事務所NG、二人入居相談可  
●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から  
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

ご不明点お気軽におたずね下さい♪

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD100 (他社+10相談)  
即支払 個人可



取引態様 手数料  
媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%  
配分割合 元付 0% 客付100%

【 KTサトウ 】

山手線利用可♪設備充実・アクセス至便な1R

駅徒歩4分♪高田馬場8分！新宿まで1本♪

单身者限定  
 外国籍相談可(中国不可)  
 シニア相談可



近くに、神田川、妙正寺川の2本の川が流れる住宅地です  
 都電(面影橋)の利用もでき、シニアには嬉しい巣鴨迄一本♪  
 高田馬場の駅周辺は誰もが喜ぶリーズナブルなグルメが  
 いっぱいで便利さと住みやすさが両立♪



写真は別のお部屋のものです



- 設備紹介●
- 室内洗濯機置場
- 収納スペース 出窓
- インターネット対応
- エアコン ガステーブル
- エレベーター
- 駐輪場1台無料



物件種目	賃貸マンション
物件名	KTサトウ 102号室
最寄駅	J 西武新宿線/下落合駅 歩4分 J R 山手線/高田馬場駅 歩8分 都営大江戸線/中井駅 歩13分
間取	1R
賃料	83,000円

敷金：1ヶ月 礼金：0	
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目28-6
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造5階 専有面積 20.86㎡ バルコニー 有(南)
築年数	1995年(平成7年)1月
現況	入居中 7/24退去
契約期間	2年間
管理費	込
駐車場	無

設備  
 上下水道、都市ガス、エアコン、給湯、フローリング、収納スペース、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、バス専用、トイレ専用、シャワー、BS端子、CS、インターネット対応、エレベーター  
 駐輪：可(1台無料)、バイク：不可

備考  
 ペットNG、外国籍相談可(中国籍NG・台湾相談)  
 シニア相談可、事務所NG、单身者限定、民泊不可  
 ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から  
 ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ガカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルサポート等 (但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉 等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD150 (他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様 手数料  
 専任 負担割合 貸主 0% 借主100%  
 配分割合 元付 0% 客付100%

# 【エレガンス浜田山】



駅近で生活至便な場所、色々相談可の1R

駅徒歩2分♪吉祥寺・渋谷へ1本♪

- ペット相談可(+敷1償却)
  - 外国籍相談可
  - 福祉・シニア相談可(70代迄)
  - 事務所・店舗相談可
- (条件変更有、不特定多数の出入り不可)



人気の住宅地浜田山、駅徒歩2分  
 セブンイレブン 約75m他コンビニ  
 複数近隣、サイゼリア200m  
 区立公園が点在する緑豊かな環境  
 高千穂大学 約850m  
 浜田山病院 約400m  
 杉並南郵便局 約500m  
 神田川・善福寺川まで足を延ばして  
 散歩するのもおすすめの好立地



写真は他のお部屋です



- 設備紹介●
- 給湯 エアコン
- 3点ユニットバス
- 電気コンロ 収納
- 洗濯機置き場
- ルーフバルコニー
- オートロック



お気軽にご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション
初件名	エレガンス浜田山 201号室
最寄駅	京王井の頭線【浜田山】駅 歩2分 京王井の頭線【西永福駅】 歩10分
間取	1R
賃料	80,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都杉並区浜田山2-24-3
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建て 専有面積 18.63㎡ バルコニー 有
築年数	1993年(平成5年)1月
現況	空 即
契約期間	2年間
管理費	5,000円
駐車場	無

設備	冷房、暖房、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、電気コンロ、洗濯機置き場(ベランダ)、収納スペース、エレベーター無し
備考	2年未満解約は違約金1ヶ月あり 外国籍相談可、ペット相談可(+敷1償却、ケージに入るもの) シニア相談可(70代まで)、福祉相談可、二人同居相談可 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルサポート等(但し貸主指示による)	

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号 ★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

FAX: 03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD150 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様	手数料
媒介	負担割合 貸主 0% 借主100%
	配分割合 元付 0% 客付100%



【 アーバンプレイス高田馬場XI-B 】



安心のオートロック付き物件



高田馬場駅徒歩7分 ロフト付き1R

山の手線 高田馬場駅から新宿駅まで2駅

単身者限定

外国籍ご相談可  
事務所使用相談可



- マルエツプチ 高田馬場店…約270m (徒歩3分)
- オオゼキ 高田馬場店…約350m (徒歩4分)
- ドン・キホーテ 高田馬場駅前店…約800m(徒歩10分)
- セブンイレブン 高田馬場…約300m (徒歩4分)
- 新宿区立下落合図書館…約750m (徒歩9分)
- 高田馬場郵便局…約450m (徒歩5分) etc.

CATV・Wifi無料



お気軽にご相談下さい♪



駐輪場あり

- 設備紹介●
- 給湯 エアコン 収納 フローリング ロフト
  - シャワー・トイレ別 室内洗濯機置場
  - ロフト CATV 温水洗浄便座 オートロック 他

物件種目	賃貸アパート
物件名	アーバンプレイス高田馬場XI-B 205号室
最寄駅	山手線・西武新宿線【高田馬場駅】 徒歩7分 東西線【高田馬場駅】 徒歩9分 西武新宿線【下落合駅】 徒歩12分
間取	1R+ロフト
賃料	80,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都新宿区高田馬場4丁目22-20
建物	構造・規模 木造2階建て 専有面積 10.61㎡+ロフト5.27㎡ バルコニー
築年数	2020年(令和2年)4月
現況	居住中   相談
契約期間	2年間
管理費	4,000円
駐車場	

設備  
フローリング、浴室乾燥機、足湯付シャワールーム、温水洗浄便座、シャワートイレ別、室内洗濯機置場、エアコン、CATV、wifi無料、高速インターネット、収納スペース、駐輪場、オートロック、LED照明器具付、火災警報器等設置済

備考  
単身者限定 外国籍相談可 事務所相談可 60才まで  
退去時クリーニング代36300円(税込)  
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から  
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号 ★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪ TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号 FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。  
♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥  
★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD100 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様 手数料  
媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%  
配分割合 元付 0% 客付100%

# 【パークサイドハウス】

便利なエリアの閑静な住宅地の1R



礼金0

sun-ark

オートロック付き物件

駅徒歩6分♪新宿まで2駅♪丸ノ内線も利用可♪

单身者限定  
外国籍相談可  
事務所相談可



東中野駅周辺

お気軽にご相談下さい



※写真は以前のものです。現況優先



間取反転タイプ

東中野駅隣接ビルのアトレには、ベーカリー、成城石井、本屋有り♪  
駅周辺には、商店街も複数有り♪  
スーパーもライフ・サミットと買物至便♪  
建物近隣はコンビニ複数あり、  
神田川遊歩道にも近く春の桜は圧巻♪

●設備紹介●  
給湯 エアコン 収納 室内洗濯機置き場  
CATV フローリング オートロック 他



物件種目	賃貸マンション
物件名	パークサイドハウス 302号室
最寄駅	J R中央・総武線 大江戸線【東中野駅】徒歩6分 丸ノ内線【中野坂上駅】徒歩9分 大江戸線【中野坂上駅】徒歩9分
間取	1R
賃料	75,000円

敷金：1ヶ月 礼金：0		
所在地	東京都中野区東中野2丁目7-2	
建物	構造・規模	鉄骨造 4階建て
	専有面積	21.87㎡
	バルコニー	有(南向き)
築年数	1991年	
現況	入居中 6/30退去	
契約期間	2年間	
管理費	3,000円	
駐車場		

都市ガス、冷房、暖房、エアコン、トイレ専用、シャワー、CAYV、収納スペース、システムキッチン、IHクッキングヒーター、洗面台、室内洗濯機置き場、フローリング、オートロック、外観タイル張り、エレベーターなし  
駐輪場：1台無料（バイクは不可）  
※1年未満解約：違約金1ヶ月分  
外国人相談可(日本語必須) 二人同居不可 お子様不可  
ペットNG、楽器NG、事務所(+敷1&税、人出入り無しに限る)  
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から  
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意  
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)  
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し

AD100 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様  
媒介

手数料  
負担割合 貸主 0% 借主100%  
配分割合 元付 0% 客付100%



# 【 ル・グラン武蔵野関町 】

大手ハウスメーカー施行で設備充実の1K



人気の街・吉祥寺もバス1本で行けます♪



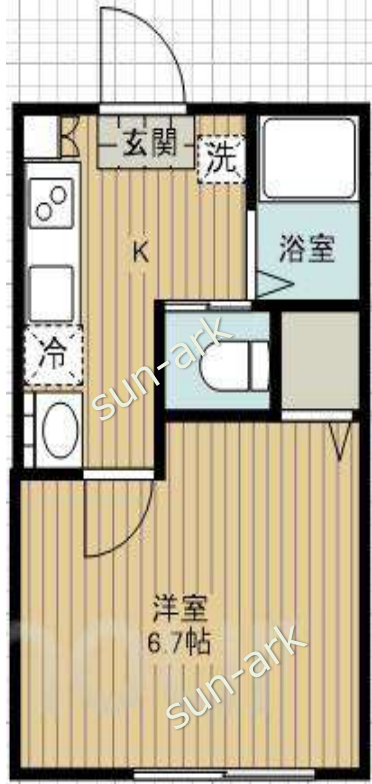
単身者限定

お気軽にご相談下さい

- 設備紹介●
- 給湯 エアコン シューズボックス
  - バス・トイレ別 CATV
  - 独立洗面台 室内洗濯機置場
  - フローリング TVドアホン
  - オートロック 他



※写真は別部屋となります



西友関町店 約250m  
関町郵便局 約100m  
島村記念病院 約50m  
近隣には、公園もあり、住環境良好♪

駐輪場1台無料  
バイク置場あり



物件種目	賃貸マンション
物件名	ル・グラン武蔵野関町 105号室
最寄駅	西武新宿線【武蔵関駅】徒歩10分 西武新宿線【上石神井駅】徒歩22分 JR中央線【吉祥寺駅】バス11分
間取	1K
賃料	72,000円

敷金：1ヶ月(償却)礼金：1ヶ月		
所在地	東京都練馬区関町南4-9-16	
建物	構造・規模	鉄骨ALC造3階建て
	専有面積	22.0㎡
	バルコニー	無(南向き)
	築年数	2014年(H26)10月
	現況	入居中   6/21内見可、6/30入居可
	契約期間	2年間
	管理費	3,000円
	駐車場	無、バイク相談可(大型可、要空確認)
設備	エアコン、給湯、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、CATV、BS端子、CS、収納スペース、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、フローリング、モタ付きオートロック、シューズボックス、防犯カメラ、防犯シャッター、高速インターネット 駐輪：可(1台無料)、バイク：(1,500円+税/月~)	
備考	ペットNG、お子様NG、楽器NG、福祉NG 外国籍相談(保証人必須、日本在住歴長く常識分かる方) ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意	
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)		

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し

AD110(他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様  
媒介

手数料  
負担割合 貸主 0% 借主100%  
配分割合 元付 0% 客付100%



# 【ライオンズマンション文京第三】

名所旧跡の多いエリアの1R♪



駅徒歩6分♪徒歩10分内に3駅利用可♪

礼金

0

外国籍相談可

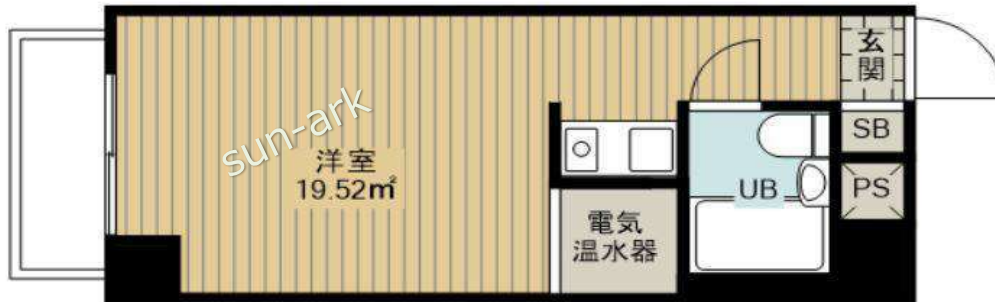


雨静な住宅地に位置する本物件  
小石川植物園や六義園などの目所・旧跡が近隣  
風情ある日本の古い町並みが人気の屋根千エリアも近く、  
散策が楽しめます  
東京大学本郡キャンパス 約800m 東洋大学 約100m  
日本医科大学附属医院 約700m  
セブンイレブン 約100m他コンビニ複数近隣  
グルメ処も複数点在し、生活環境良好です

●設備紹介●

給湯 エアコン オートロック ランドリールーム  
シューズボックス インターネット対応 CATV  
電気温水器 駐輪場 エレベーター 他

お気軽にご相談下さい



物件種目	賃貸マンション
物件名	ライオンズマンション文京第三 205号室
最寄駅	東京メトロ南北線(本駒込駅) 徒歩6分 都営三田線【千石駅】 徒歩7分 都営三田線【白山駅】 徒歩8分
間取	1R
賃料	70,000円

敷金：1ヶ月 礼金：0ヶ月	
所在地	東京都文京区白山5-24-6
建物	構造・規模 鉄骨5階建て 専有面積 19.52㎡ バルコニー 有り(西向き)
築年数	1982年
現況	入居中   引渡日 3/17退去、4/2入居可
契約期間	2年間
管理費	8,000円
駐車場	

設備	オートロック、地デジ、エアコン、エレベーター、インターネット対応 (NTT光)、CATV、ランドリールーム、電気温水器、シューズボックス、外観タイル張り 駐輪：可 (1台無料)
----	---

備考	外国籍相談可、更新料0.5ヶ月 短期違約金有り ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
----	---

保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)  
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンス49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD100 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様  
媒介

手数料  
負担割合 貸主 0% 借主100%  
配分割合 元付 0% 客付100%

# 【 サンシェルズ 】



外国籍相談可♪  
 福祉相談可♪  
 事務所相談可♪  
**単身者限定**

手入れの行き届いたヴィンテージ1K

新宿・池袋まで1本♪ 駅徒歩6分

手入れの行き届いたキレイなお部屋です  
 雰囲気はレトロヴィンテージ  
 美大・芸大がある、芸術の街・江古田  
 池袋まで電車で6分で各方面にもアクセス至便  
 コンビニ・ファミレス・スーパー近隣で生活至便です



●設備も充実●  
 バス・トイレ別 エアコン 照明器具付き 室内物干し  
 オートロック ダブルロック TVモニター付きインターホン

♪お気軽にご相談下さい♪



2面採光で  
 風通しも良好♪



物件種目	賃貸アパート
物件名	サンシェルズ 207号室
最寄駅	西武池袋線【江古田】駅 徒歩6分 大江戸線【新江古田】駅 徒歩8分
間取	1K
賃料	66,000円

敷金：1か月 礼金：1か月	
所在地	東京都練馬区旭丘1-20-3
建物	構造・規模 木造2階建 専有面積 23.58㎡ バルコニー 有
築年数	昭和58年改築
現況	空 内見相談、3/25入居可
契約期間	2年間
管理費	3,000円
駐車場	


設備  
 都市ガス、上下水道、冷房、暖房、エアコン、バス専用、  
 トイレ専用、バス・トイレ別、IHクッキングヒーター、洗濯  
 機置場、フローリング、収納スペース、洗濯干ワイヤー、T  
 Vモニター付きインターホン、ダブルロック、オートロック電子錠  
 駐輪場：なし、バイク：不可

備考  
 町内会費4,800円(2年分・契約時徴収・途中解約返金不可)  
**短期違約金有り、外国籍相談可、事務相談(敷+1&)**  
**単身者限定、シニア・福祉相談**  
 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から  
 ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 不要

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アド  
 ヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号 ★物件申込はメールで→ [info@sun-ark.com](mailto:info@sun-ark.com)  
**株式会社サンアーク なんでも相談可♪** TEL: 03-3227-0871  
 〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリズ49 701号 FAX: 03-3227-0870  
 ★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。  
 ♥(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥  
 ★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し

**AD100 (他社+10相談)**  
**即支払 個人可**   
 取引態様 手数料  
 媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%  
 配分割合 元付 0% 客付100%

