

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。
すべての物件で保証会社必須（事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com TEL: 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当: 谷本



△ 2026/6/7 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考(民泊・転賃について未記載の場合は不可)
ヴィラ表参道 305	305(1R): 20万 管込 敷1礼1	東京都港区西 麻布2-21-13	事務所・転賃可 税別途、+敷1(償却)
🔗新着🔗 セントラル王子 1101 6/30退去	1101(1LDK): 14.6万管1万 敷1礼1	東京都北区豊 島1-15-3	事務所可 不可: 店舗・サロン等 税別途、+敷1(償却)
ドエルYM 103 6/28退去	103(3LDK): 11.5万管5千 敷1.5(償却)礼1	東京都練馬区 大泉町1-28-8	事務所可 税別途 敷礼変更無し
🔗新着🔗 モンシャトーミズハシ 105 6/10入居可	105(1LDK): 12.5万管1万 敷1礼1	東京都練馬区 春日町3-17-30	※外国籍不可 事務所相談 税別途、+敷1(償却)
第七田嶋ビル 505 6月中旬入居可	505(1K): 11.5万管1万 敷1礼1	東京都荒川区 東尾久5-27-2	※外国籍不可 少人数で出入りのない事務所 相談 ※短期・現場事務所相談可 税別途、敷積み増しなし1償 却
🔗新着🔗 パークサイドハウス 302 6/30退去	302(1R): 7.5万管3千 敷1 礼0	東京都中野区 東中野2丁目 7-2	少人数で出入りのない個人事 務所等相談 税別途、+敷1(償却)
笹塚総栄ビル (定借2年再契約可) 514 706 804	全室事務所・税込価格 514(1R): 12.87万管6.6千 706(1R): 18.48万税込管8.8 千 804(1R): 18.48万税込管8.8 千 敷3礼1	渋谷区笹塚1 丁目56-1 0	事務所のみ可 (居住・店舗不 可) ※シェアオフィス・バーチャ ルオフィスは不可

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。
すべての物件で保証会社必須（事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com TEL: 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当: 谷本

△ 2026/6/7 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考(民泊・転賃について未記載の場合は不可)
ニュー大元ビル (おおもと) 202 現状・スケルトン渡	202(店舗): 25.3万税込(税別23万) 保証金3ヶ月、礼金1ヶ月	東京都新宿区 早稲田鶴巻町 556	業種相談: ペットカフェ、スポーツジム、レンタルルーム、重飲食(ガス工事借主負担) 他 ※スケルトン貸し、内装工事借主負担 ※営業時間9~21時(深夜NG) 相談可: ペット、楽器(防音工事必須借主負担、上記営業時間内)
松下ビル (早稲田鶴巻町) 301	301(1LDK): 14.5万管5千 敷1礼1	東京都新宿区 早稲田鶴巻町 556	※外国籍不可 事務所相談 ※教室・サロン等不特定出入りのあるものは不可 税別途、+敷1(償却)
シャトー信濃 201	201(1LDK): 11.7万管3千 敷1(償却)礼1	東京都中野区 中野3丁目4 8-14	事務所・エステサロン・現場事務所等相談可 条件相談
モンシャトー北新宿 102	102(1DK): 12.5万管5千 敷1礼1	東京都新宿区 北新宿1丁目 30-24	事務所相談可 条件相談
第一笹塚ビル 503	503(2LDK): 14.5万管込 敷1礼1	東京都渋谷区 幡ヶ谷2丁目 30-1	※外国籍不可 事務所・サロン等相談可 税別途、敷金積み増しなし
 新着  メゾンシルクロード (定借2年・再契約可) 301	301(1R): 8.4万管5千 敷1(内40%償却)礼1	東京都中野区 本町3丁目5-4	事務所(内容により)相談可 税別途、+敷1(償却)
ヴィラ・エンゼル 201	201(1K): 10.8万管8千 敷1.1礼1.1	東京都新宿区 新宿5丁目1 0-21	個人事務所相談(不特定の出入り不可) 税別途、+敷1(償却)

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。
すべての物件で保証会社必須（事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com TEL: 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当: 谷本

△ 2026/6/7 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考(民泊・転賃について未記載の場合は不可)
シティフラット25 305 6/14退去	301(1R): 7万管3千 敷1礼1	東京都中野区 東中野3丁目11 -1	事務所(少人数出入の個人事務所など)相談可 教室不可、転賃不可 税別途、+敷1(償却)
K2(ケーター)フラット 102	102(1K): 9万管5千 敷1礼1 町会費100円/月	東京都中野区 中央3-15-6	事務所相談(不特定の出入り不可) 店舗可(賃料1万増額、その他条件変更相談、少人数出入り、エステOK、ポストに広告可、看板不可 条件相談
エレガンス浜田山 201	201(1R): 9万管5千 敷1礼1	東京都杉並区 浜田山2-24-3	事務所相談(不特定の出入り不可) 店舗可(賃料1万増額、その他条件変更相談、少人数出入り、エステOK、ポストに広告可、看板不可 条件相談
ニコラ 101 事務所	101(1R・50㎡): 22万+税管 1万+税 敷3礼1+退去時原 状復帰実費	東京都中野区 本町6-22-11	事務所
🔪新着🔪 メゾン榎本 102 6/19入居可	102(1DK): 10万管5千 敷1礼1	東京都豊島区 南長崎2-19-11	※外国籍不可 事務所相談可 条件相談
シャルムタナカ 304	304(1R): 6.7万管5千 敷1礼1	東京都新宿区 上落合2丁目 19-7	※申込前に内見必須 ※外国籍不可 事務所相談可(少人数出入りに限る) 税別途、+敷1(償却)
プラザカネコ 101 2027年1月退去 204 6月末退去	101(3K): 20万管込 204(1R): 8万管込 敷1礼1	東京都中野区 中央3丁目1 6-2	※外国籍不可 事務所相談 税別途、+敷1(償却)

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。
すべての物件で保証会社必須（事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com TEL: 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当: 谷本

△ 2026/6/7 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考(民泊・転賃について未記載の場合は不可)
ローレル新町 501	501(1R): 9万管5千 敷1礼1	東京都北区田 端新町2-1-11	事務所相談可 条件相談
 新着  ウイスタリア中野 303 内見可 入居日相談	303(1LDK): 12.3万 管込 敷1礼1	東京都中野区 新井2丁目4 6-8	事務所相談可 条件相談
サンシェルス 207	207(1K): 6.6万管3千 敷1礼1 町内会費: 4.8千/2年	東京都練馬区 旭丘1-20 -3	事務所相談可 条件相談
アークビル沼袋 101	101(1K): 8.6万管4千(楽器 利用なければ応相談) 敷1礼1	東京都中野区 沼袋2丁目3 0-8	事務所・教室等相談可 条件相談
 新着  アーバンプレイス高田馬場XI-B 205 内見7月頃相談	205(1R+RF): 8万管4千 敷1礼1	東京都新宿区 高田馬場4-22- 20	※外国籍面談有り 事務所・店舗等相談可 税別途、+敷1(償却)
フラットワセダ  新着  201 7/5退去 7/15入 居可 903 6/30退去 7月中旬入居可	201(1K): 9万管5千 903(2DK): 14.2万共1万 敷1(償却)礼1	東京都新宿区 西早稲田1-9- 37	事務所相談可 条件相談
レジデンス西新宿 201 6月末退去	201(1LDK) 住居: 22万管1万 敷1礼1 民泊: 35.2万(税込)管1.1万 (税込) 敷3(償却)礼1 ※町内会費: 3,600円/2年要	東京都中野区 弥生町4-2 2-1	事務所・教室等相談可 税別途、+敷1(償却)