

# 【 レジデンス西新宿 】

ワンフロア1室の1LDK

駅徒歩**11分**♪



民泊運営に必要な  
設備・手続き・許認可等は、  
すべて借主側の  
負担・責任となります。

貸主・仲介業者は民泊運営に関する  
準備・手続き・代行等には  
関与いたしません。

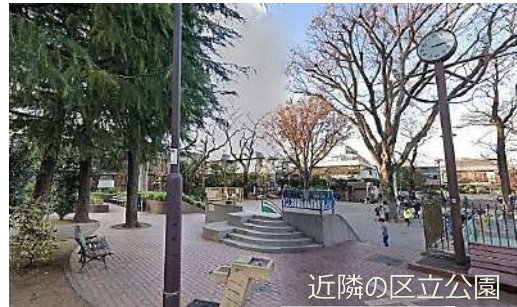


- 物件前のバス停から  
新宿方面へのバス数種あり
- スーパーやドラッグストアなど  
道路沿いに便利なお店あり



近隣のスーパー サミット

- 設備紹介●
- 給湯 エアコン 収納 バス・トイレ別
  - フローリング インターネット対応
  - 温水洗浄便座 独立洗面台
  - 宅配ボックス 他



近隣の区立公園

## 民泊条件



三面採光♪  
陽当たりも良好♪

お気軽にご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	レジデンス西新宿 201号室
最寄駅	丸の内線【中野新橋駅】徒歩11分 丸の内線【中野富士見町駅】徒歩11分 大江戸線【西新宿5丁目駅】徒歩19分
間取	1LDK
賃料	352,000円(税込)

敷金：3ヶ月(償却) 礼金：1ヶ月

所在地	東京都中野区弥生町4-22-1	
建物	構造・規模	RC造5階建2階部分
	専有面積	62.92㎡
	バルコニー	有(南)
築年数	1988年1月	
現況	入居中	6月末退去
契約期間	2年間	
管理費	11,000円(税込)	
駐車場	無	

設備  
エアコン、給湯、バス・トイレ別、3口ガスキッチン、シャワー、フローリング、室内洗濯機置場、階段下収納、温水洗浄便座、モニタ付きインターフォン、インターネット環境有(Wi-Fi無料、BS・CS無料)、宅配ボックス、防犯カメラ、オートロック

備考  
●外国籍・シニア・お子様相談可  
●ペット・シェア・楽器不可  
●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から  
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号 ★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

FAX : 03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD50 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様	手数料	
媒介	負担割合	貸主 0% 借主100%
	配分割合	元付 0% 客付100%



# 【 ニュー大元(オオモト)ビル 】

山手線円内♪重飲食も相談可



建物は早大通りに面した好立地  
階下はクロネコヤマト入居中  
多少の振動・騒音も許容範囲という  
業種にオススメです  
古くからのマンション等多い住宅地  
ですが、近隣には早稲田大学、リーガ  
ロイヤルホテル等あり、様々な需要が  
期待できます  
ぜひ一度お高覧下さい

**お気軽にご相談下さい**

物件 種目	賃貸店舗・事務所
物件 名	おおもと ニュー大元ビル 202号室
最寄 駅	東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩8分 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩12分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩13分
間取	ワンルーム
賃料	253,000円(税込)

保証金：3ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町556
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート5階建 専有面積 53㎡ バルコニー 有
築年数	1979年
現況	空   引渡日   即
契約期間	2年間
管理費	込
駐車場	無
設備	都市ガス(工事要)、ネット環境有、エレベーター、エアコン無し、トイレ無し
備考	重飲食可(営業時間9~21時厳守)、スケルトン渡し 転貸可(※旅館業・民泊相談可だが、行政許可を保証するものではない：民泊許可取得には1,000平米超のため全館自動火災報知器全部屋設置必須・現状手動火災報知設備のみにて設置は借主負担、その他許認可取得は借主責任・手配/その他条件変更あり) ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→[info@sun-ark.com](mailto:info@sun-ark.com)

株式会社サンアーク **なんでも相談可♪**

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



**AD80 (他社+10相談)**



諸条件相談 個人可 即支払

取引態様	手数料
媒介	負担割合 貸主 0% 借主100% 配分割合 元付 0% 客付100%